



LIGJI
Nr.9780, datë 16.07.2007
"PËR INSPEKTIMIN E
NDËRTIMIT"

...dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

- ✦ **LIGJ Nr.9780, datë 16.07.2007 "Për inspektimin e ndërtimit", i ndryshuar**
- ✦ VKM, Nr.862, date 05.12.2007 "Per unifikimin e procedurave te kontrollit te territorit nga Inspektoriati Ndertimor e Urbanistik Kombetar e ai vendor", i ndryshuar.
- ✦ VKM, Nr.868, date 12.12.2007 "Për organizimin dhe funksionimin e inspektoriatit Ndertimor e Urbanistik Kombetar", i ndryshuar.
- ✦ Udhezim Nr.17, datë 13.8.2007 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të inspektoratit ndertimor e urbanistik kombetar gjate periudhes kalimtare te transferimit te pergjegjesive dhe detyrave ne inspektoratet ndertimore e urbanistike vendore".

LIGJ
Nr. 9780, date 16.7.2007

PËR INSPEKTIMIN E NDËRTIMIT

I azhurnuar me:

- + Ligjin nr.10 240, datë 25.2.2010
- + Ligjin nr.10 323, datë 23.9.2010

Në mbështetje të neneve 78 e 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Neni 1
Qëllimi

Ky ligj ka për qëllim të sigurojë respektimin e normave, standardeve dhe legjislacionit në fushën e ndërtimit, urbanistikës dhe rezervave ujore, në të gjithë territorin e vendit, në mënyrë të decentralizuar dhe në përputhje me parimin e subsidiaritetit, në bazë të ndarjes administrative.

Neni 2
Objekti

Objekt i këtij ligji është përcaktimi i organeve për inspektimin ndërtimor e urbanistik, i organizimit, i rregullave të funksionimit dhe i përgjegjësive të tyre.

Neni 3
Organizimi i inspektimit ndertimor

Kontrrolli e zbatimi i ligjshmërisë dhe i standardeve teknike në fushën e ndërtimit dhe urbanistikës kryhet nga:

1.1. Inspektorati ndërtimor e urbanistik i bashkisë/komunës.

2.2. Inspektorati Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar.

Inspektorati ndërtimor e urbanistik ngrihet në nivel qarku, në përputhje me nenet 6, 7 dhe 18 të këtij ligji.

Neni 4
Përgjegjësia e inspektoratit ndertimor e urbanistik te bashkise/komunes

Pranë çdo bashkie/komune ngrihet inspektorati ndërtimor e urbanistik, i cili, nëpërmjet kryeinspektorit e inspektorëve, ushtron përgjegjësinë e kontrollit dhe zbatimit të ligjshmërisë e të standardeve teknike në fushën e ndërtimit dhe urbanistikës dhe ato të parashikuara shprehimisht në ligje të tjera, brenda territorit administrativ të bashkisë/komunës.

Struktura e inspektoratit ndërtimor e urbanistik të bashkisë/komunës miratohet nga këshilli vendor përkatës, me propozimin e kryetarit të bashkisë/komunës.

Inspektorati ndërtimor e urbanistik i bashkisë/komunës drejtohet nga kryeinspektori, i cili emërohet nga kryetari i bashkisë/komunës.

Për përmbushjen e përgjegjësive të parashikuara me ligj, inspektorati ndërtimor e urbanistik i bashkisë/komunës mbështetet nga policia bashkiake/komunale dhe pajiset me mjetet dhe makineritë e nevojshme nga bashkia/komuna.

Inspektimi për verifikimin e respektimit të kërkesave ligjore, sipas këtij ligji, bëhet në përputhje me këtë ligj dhe ligjin nr. 10 433, datë 16.6.2011 "Për inspektimin në Republikën e Shqipërisë.

Neni 5

Detyrat e inspektoratit ndërtimor e urbanistik të bashkisë/komunës

Gjatë ushtrimit të përgjegjësive të parashikuara në nenin 4 të këtij ligji, inspektorati ndërtimor e urbanistik i bashkisë/komunës merr masat e mëposhtme:

a) vendos përmbushjen e detyrimeve ligjore në fushën e ndërtimit dhe urbanistikës;

b) vendos gjopa sipas llojit të shkeljeve të dispozitave ligjore në fushën e ndërtimit dhe urbanistikës;

c) paraqet pranë organeve përkatëse kërkesën për heqje të licencës profesionale personale ose të shoqërisë, në rast të ndërtimit pa leje, si dhe në rastet kur vëren shkelje të kushteve teknike të zbatimit, projektimit dhe shkelje të masës së pezullimit të punimeve të ndërtimit;

ç) vendos pezullimin e punimeve në ndërtim në rastin kur një afat kohor paraprak është i nevojshëm për marrjen e vendimit për përmbushjen e detyrimeve ligjore në fushën e ndërtimit dhe urbanistikës;

d) vendos prishjen e ndërtimit të kundërligjshëm;

dh) përgatit kallëzimin penal për veprat penale të konstatuara gjatë ushtrimit të kontrollit dhe e paraqet atë pranë organeve përgjegjëse, sipas legjisllacionit në fuqi;

e) jep informacionin e kërkuar Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar brenda një afati kalendarik 10-ditor, si dhe krijon të gjitha lehtësitë për përmbushjen e detyrave të këtij Inspektorati.

ë) merr vendim zhdëmtimi në ngarkim të subjektit kundërvajtës, për shpenzimet e prishjes së objektit dhe të kthimit të truallit në gjendjen e mëparshme.

Masa e pezullimit të punimeve dhe e prishjes së ndërtimit të kundërligjshëm mund të vlerësohen nga inspektorati përkatës, sipas nevojave të rastit, si dënim kryesor ose dënim plotësues. Ndërsa masa e vendimit për zhdëmtim është dënim plotësues.

Neni 6

Bashkëpunimi dhe delegimi i përgjegjësive dhe detyrave për inspektimin ndërtimor e urbanistik të bashkisë/komunës

Bashkia/komuna mund t'i delegojë qarkut, në të cilin ajo është pjesë përbërëse, përgjegjësitë dhe detyrat e parashikuara në nenet 4 dhe 5 të këtij ligji, sipas një marrëveshjeje të lidhur midis palëve dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Bashkia/komuna mund t'i ushtrojë përgjegjësitë dhe detyrat e parashikuara në nenet 4 dhe 5, në bashkëpunim me një ose disa njësi vendore, në bazë të një marrëveshjeje ose kontrate, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 7

Inspektorati ndërtimor e urbanistik i qarkut

Këshilli i qarkut, në funksion të përgjegjësive dhe detyrave të deleguara në zbatim të neneve 6 dhe 18 të këtij ligji, merr vendimin për ngritjen e inspektoratit ndërtimor e urbanistik të qarkut.

Struktura, numri i punonjësve dhe pagat e inspektoratit ndërtimor e urbanistik të qarkut miratohen nga këshilli i qarkut, me propozimin e kryetarit.

Për përmbushjen e përgjegjësive dhe detyrave të parashikuara me ligj, inspektorati ndërtimor e urbanistik i qarkut bashkëpunon me Policinë e Shtetit dhe pajiset nga këshilli i qarkut me mjetet dhe makineritë e nevojshme.

Neni 8

Inspektorati Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar

Inspektorati Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar është institucion qendror buxhetor publik, me statusin e personit juridik, në varësi të ministrisë përgjegjëse në fushën e ndërtimit dhe urbanistikës. Inspektorati Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar drejtohet nga Kryeinspektori, i cili emërohet nga Kryeministri, me propozimin e ministrit përgjegjës në fushën e ndërtimit dhe urbanistikës.

Mënyra e organizimit, funksionimit, si dhe pagat e punonjësve të Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave. Struktura dhe organika e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar përcaktohen me urdhër të Kryeministrit, me propozimin e ministrit përgjegjës në fushën e ndërtimit dhe urbanistikës.

Neni 9

Përgjegjësitë e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar

Inspektorati Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar, nëpërmjet Kryeinspektorit dhe inspektorëve, ushtron këto përgjegjësi:

a) ushtron përgjegjësitë e inspektoratit ndërtimor e urbanistik të bashkisë/komunës/qarkut për ndërtimet në zonat dhe objektet me rëndësi kombëtare, kur konstaton shkelje të ligjshmërisë në fushën e urbanistikës dhe kur ato nuk janë ushtruar nga inspektorati ndërtimor e urbanistik i bashkisë/komunës/qarkut.

Zonat dhe objektet me rëndësi kombëtare, në kuptim të këtij ligji, janë zonat që kanë përparësi zhvillimin e turizmit, zonat/ndërtimet me vlera të trashëgimisë kulturore, parqet dhe zonat arkeologjike, të cilat gëzojnë mbrojtje, sipas dispozitave ligjore dhe nënligjore në fuqi, zonat e mbrojtura mjedisore, monumentet e natyrës, rrugët

kombetare, linjat hekurudhore dhe instalimet e infrastruktures kombetare, aeroportet, zonat bregdetare, liqenore, lagunat, lumenjte, zonat me rrezik natyror;

b) kontrollon zbatimin e dispozitave te ketij ligji nga inspektorati ndertimor e urbanistik i bashkise/komunes/qarkut;

c) ushtron pergjegjesite e parashikuara shprehimisht ne ligje te tjera; ç) kontrollon zbatimin e dispozitave ligjore ne fushen e rezervave ujore;

d) kontrollon permbushjen e kerkesave ligjore per materialet dhe produktet e ndertimit qe hidhen ne treg.

dh) kontrollon, me kerkese te inspektoratit te mjedisit, permbushjen e kerkesave ligjore per shfrytezimin e karriera te nxjerrjes se materialeve te ndertimit dhe per puset e ujit.

Neni 10

Detyrat e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar

1. Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar, gjate ushtrimit te pergjegjesive te parashikuara ne nenin 9 shkronjat "a" dhe "b" te ketij ligji, merr masat e meposhtme:

a) vendos gjoba ndaj kryeinspektoreve dhe inspektoreve te inspektorateve ndertimore dhe urbanistike ne nivel bashkie/komune/qarku per veprime ose mosveprime ne kundershtim me parashikimet e dispozitave ligjore ne fuqi dhe ne perputhje me kete ligj;

b) u propozon organeve perkatese marrjen e masave disiplinore ndaj kryeinspektoreve dhe inspektoreve te inspektorateve ndertimore dhe urbanistike ne nivel bashkie/komune/qarku, te permendura ne shkronjen "a" te pikes 1 te ketij neni;

c) ushtron detyrat e inspektoratit ndertimor e urbanistik te bashkise/komunes/qarkut, te parashikuara ne nenin 5 te ketij ligji per ndertimet ne zonat dhe objektet me rendesi kombetare, te perkufizura ne shkronjen "a" te nenit 9 te ketij ligji;

ç) paraqet prane organeve perkatese kerkesen per heqjen e licences profesionale personale dhe te shoqerise, ne rast te ndertimit pa leje, si dhe ne rastet kur veren shkelje te kushteve teknike te zbatimit, projektimit dhe shkelje te mases se pezullimit te punimeve te ndertimit;

d) pergatit kallezimin penal per veprat penale te vena re gjate ushtrimit te kontrollit dhe e paraqet ate prane organeve pergjegjese, sipas legjislacionit ne fuqi.

2. Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar, gjate ushtrimit te pergjegjesive te parashikuara ne shkronjen "d" te nenit 9 te ketij ligji, merr masat e parashikuara ne dispozitat ligjore ne fuqi ne fushen e produkteve te ndertimit.

3. Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar, gjate ushtrimit te pergjegjesive te parashikuara ne shkronjen "ç" te nenit 9 te ketij ligji, merr masat e meposhtme:

a) vendos permbushjen e detyrimeve ligjore ne fushen e rezervave ujore;

b) vendos gjoba, sipas llojit te shkeljeve te dispozitave ligjore, ne fushen e rezervave ujore dhe ne perputhje me legjislacionin ne fuqi;

c) paraqet prane organeve perkatese kerkesen per heqje te licences profesionale personale ose te shoqerise, ne rast te ndertimit pa leje, te shfrytezimit te kunderligjshem te inerteve, si dhe ne rastet kur veren shkelje te kushteve teknike te zbatimit, projektimit dhe shkelje te mases se pezullimit te punimeve te ndertimit;

- c) vendos pezullimin e punimeve ne ndertim ne rastin kur nje afat kohor paraprak eshte i nevojshem per marrjen e vendimit per permbushjen e detyrimeve ligjore ne fushen e rezervave ujore;
- d) vendos prishjen e ndertimit te kunderligjshem;
- dh) pergatit kallezimin penal per veprat penale te konstatuara gjate ushtrimit te kontrollit dhe e paraqet ate prane organeve pergjegjese, sipas legjislacionit ne fuqi.

Neni 10/1

1. Inspektorati Ndertimor Urbanistik Kombetar, pervec detyrave te tjera, te parashikuara ne kete ligj, ka te drejte te ushtroje pergjegjesite e inspektoratit ndertimor e urbanistik te bashkise/komunes/qarkut, sipas shkronjes "d" te nenit 5 te ketij ligji, per ndertime te kunderligjshme ne territorin e bashkise/komunes/qarkut, qe nuk perfshihen ne zonat dhe objektet me rendesi kombetare, sipas ketij ligji, vetem ne rastet kur ekzistojne kushtet dhe rrethanat e percaktuara ne piken 2 te ketij neni.

2. Ushtrimi i pergjegjesise, sipas pikes 1 te ketij neni, kryhet vetem kur ne kantierin, objekt inspektimi, nuk ka filluar apo nuk eshte ne proces nje inspektim nga inspektorati vendor, si dhe kur vertetohet nje nga rrethanat e meposhtme:

a) ushtrimi i pergjegjesive kerkohet nga vete inspektorati ndertimor e urbanistik vendor i komunes/bashkise ose nga kryetari i komunes apo bashkise perkatese, per shkak te pamundesise financiare per ushtrimin e kesaj pergjegjesie nga inspektorati vendor;

b) inspektorati ndertimor e urbanistik i bashkise/komunes/qarkut nuk e ka inspektuar kete territor me pare ose nuk eshte shprehur me vendim per kete ndertim, ne perputhje me afatet dhe procedurat e percaktuara ne kete ligj;

c) vendimi i inspektoratit ndertimor e urbanistik te bashkise/komunes/qarkut per prishje te ndertimit te kunderligjshem nuk eshte ekzekutuar brenda afatit ligjor te caktuar ne kete ligj.

Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar, gjate ushtrimit te kesaj detyre, per te provuar kunderligjshmerine e ndertimit, sipas rastit, kerkon dokumentacion te plote nga zyra e urbanistikes prane komunes/bashkise/qarkut. Zyra e urbanistikes prane komunes/bashkise/qarkut, brenda 15 diteve, i paraqet INUK-se, dokumentacionin e plote ligjor, qe verteton kunderligjshmerine e ndertimit. Nese zyra e urbanistikes prane komunes/bashkise/qarkut nuk kthen pergjigje brenda afatit 15-ditor, INUK-ja kryen inspektim ne kantier, objekt inspektimi, per te verifikuar ligjshmerine e ndertimit.

Ne rast se pas inspektimit, INUK-ja konstaton se ndertimi eshte i kunderligjshem, vepron sipas nenit 13 te ketij ligji.

Gjate ushtrimit te kesaj detyre, Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar ka pergjegjesine te beje kallezim penal per vepren penale te konstatuar dhe te paraqese kerkese per heqje licence, nese punimet kryhen nga subjekte te pajisura me leje dhe licence.

3. Fjala "ndertim", sipas shkronjave "b" dhe "c" te pikes 2 te ketij neni, i referohet gjendjes aktuale, vellimit te punimeve te kryera, perfshire dhe/ose rrethime te kunderligjshme, ne castin e ushtrimit te inspektimit nga Inspektorati Ndertimor Urbanistik Kombetar.

4. Ushtrimi i pergjegjesive, sipas shkronjave "b" dhe "c" te pikes 2 te ketij neni, behet kryesisht ose me kerkese te subjekteve publike ose private te interesuara.

Neni 10/2

1. Inspektorati Ndertimor Urbanistik Kombetar ka pergjegjesi ekskluzive, ne perputhje me kete ligj, per ndertimet e kunderligjshme, te perhershme apo te perkohshme, te ngritura mbi siperfaqen ujore, perkatesisht mbi shtratin e lumenjve, liqeneve dhe deteve, pavaresisht nese kane ose jo pike lidhjeje me bregun e lumit, liqenit ose detit. Ne rastet kur inspektorati ndertimor urbanistik vendor konstaton ekzistencen e ndertimeve te tilla, ia percjell ceshtjen per kompetence Inspektoratit Ndertimor Urbanistik Kombetar.

2. Inspektorati Ndertimor Urbanistik Kombetar kryen inspektimin, sipas pikes 1 te ketij neni, ne njerin nga rastet e meposhtme:

a) periodik, te paken 1 here ne vit, ne çdo mjedis te vene ne dispozicion te te treteve nga shteti shqiptar, ne baze te marreveshjeve koncesionare shteterore;

b) brenda 15 diteve pune, kur autoriteti kontraktor ose organi shteteror i autorizuar, sipas rastit, depoziton nje kerkese me shkrim per rikthimin e ligjshmerise se mjediseve te dhena me koncesion shteteror;

c) brenda 15 diteve pune, kur administrata detare njofton se ne mjediset ujore te porteve te shpallura zhvillohen ndertime pa lejen perkatese ose ne kundërshtim me parashikimet e bera ne to;

ç) me kerkese me shkrim te bashkise/komunes/qarkut.

3. Fjala "ndertim", sipas pikes 1 te ketij neni, i referohet gjendjes aktuale, vellimit te punimeve te kryera, perfshire dhe/ose rrethime te kunderligjshme, te perhershme/te perkohshme, ne çastin e ushtrimit te inspektimit nga Inspektorati Ndertimor Urbanistik Kombetar. Shkronjat "a" dhe "b" te pikes 2 te ketij neni perfshijne edhe rastet e koncesioneve per ndertime digash, hidrocentralesh dhe hidrovoresh.

4. Ministrite e linjes depozitojne ne Inspektoratin Ndertimor Urbanistik Kombetar, brenda 1 muaji nga hyrja ne fuqi e marreveshjes koncesionare, kopje te plota te ketyre marreveshjeve dhe percaktime konkrete te mjediseve, ne kuptim te pikes 1 te ketij neni, ku parashikohet te operoje koncesionari.

5. Ne perfundim te çdo inspektimi, sipas pikes 2 te ketij neni, kopja e plote e procesverbalit dhe/ose vendimit perkates i dergohet, per dijeni, autoritetit kontraktor ose organit shteteror te autorizuar, sipas rastit, per inspektime, ne perputhje me shkronjen "a" dhe çdo kerkuesi per inspektime, ne perputhje me shkronjat "b", "c" ose "ç" te pikes 2 te ketij neni.

Neni 10/3

Ushtrimi i pergjegjesise, sipas neneve 10/1 e 10/2, kryhet sipas se njejtes procedure, te percaktuar ne nenet 12, 13 e 14 te ketij ligji.

Neni 11

Arsimimi i kryeinspektorëve dhe inspektorëve të inspektoratit ndërtimor e urbanistik

Kryeinspektorët e inspektoratit ndërtimor e urbanistik në nivel bashkie/komune/qarku/kombëtar dhe inspektorët e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar duhet të kenë arsimin e lartë të nevojshëm profesional në fushën e inxhinierisë së ndërtimit, arkitekturës, urbanistikës, konstruksionit, transportit, teknologjisë së materialeve, gjeologjisë, hidrogjeologjisë dhe mjedisit. Inspektorët e inspektoratit ndërtimor e urbanistik në nivel bashkie/komune/qarku mund të kenë arsimin e mesëm profesional në fushën e ndërtimit.

Neni 12 Ushtrimi i kontrollit (SHFUQIZUAR)

Për ushtrimin e përgjegjësive dhe detyrave të parashikuara në këtë ligj, kryeinspektorët/inspektorët kanë të drejtë të hyjnë dhe të ushtrojnë kontroll në mjediset ku kryhet ndërtimi. Subjekti që kontrollohet (sipas rastit, investitori, projektuesi, zbatuesi i punimeve, mbikëqyrësi, kolaudatori, prodhuesi i materialeve të ndërtimit) dhe të gjithë personat e tjerë të përfshirë në procesin e ndërtimit janë të detyruar të ndihmojnë në kryerjen e kontrollit, si dhe në shqyrtimin e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm.

Kryeinspektori/inspektori duhet të identifikohet me dokument zyrtar.

Gjendja e konstatuar gjatë kontrollit pasqyrohet në procesverbalin përkatës. Mbajtja e procesverbalit është e detyrueshme në çdo rast kontrolli dhe nënshkruhet si nga kryeinspektori/inspektori që kryen kontrollin, ashtu dhe nga subjekti i kontrolluar, kur ky i fundit është i pranishëm dhe nuk kundërshton të nënshkruajë. Një kopje e procesverbalit i jepet subjektit të kontrolluar.

Kur subjekti i kontrolluar nuk pranon të nënshkruajë procesverbalin ose nuk është i pranishëm, ky fakt pasqyrohet në procesverbal dhe i jepet një kopje e procesverbalit brenda 5 ditëve nga data e kontrollit. Nëse identiteti dhe adresa e subjektit të kontrolluar nuk dihen, një kopje e procesverbalit të konstatimit afishohet për 10 ditë në vendpublikimet e bashkisë/komunës/qarkut përkatës dhe në kantierin e ndërtimit. Me kalimin e këtij afati, vlerësohet se subjekti i kontrolluar është njoftuar për rezultatin e kontrollit.

Neni 13 Dhënia e vendimeve administrative dhe afatet (SHFUQIZUAR)

Brenda 10 ditëve nga marrja e kopjes së procesverbalit ose e njoftimit për rezultatin e kontrollit, inspektorët e inspektoratit ndërtimor e urbanistik të bashkisë/komunës/qarkut/kombëtar nxjerrin vendimin për marrjen e masave përkatëse dhe dhënien e sanksioneve administrative, i cili nënshkruhet nga kryeinspektori.

Pezullimi i punimeve në ndërtim ka afat deri në 10 ditë. Inspektorati ndërtimor e urbanistik i bashkisë/komunës/qarkut/kombëtar merr vendimin për shkeljen e konstatuar brenda afatit 10-ditor të sipërpërmendur.

Vendimet e inspektoratit ndërtimor e urbanistik të bashkisë/komunës/qarkut/kombëtar parashikojnë afate për zbatimin e tyre deri në

60 dite, sipas llojit te shkeljes. Perjashtimisht, vendimet per prishjen e ndertimit te kunderligjshem kane afat deri ne 30 dite per zbatimin e tyre.

Neni 14 **Ankimi administrativ dhe gjyqësor**

Kunder vendimit te Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik te Bashkise/Komunes/Qarkut/Kombetar per marrjen e masave urgjente dhe dhenien e sanksioneve administrative mund te behet ankim ne perputhje me ligjin per inspektimin. Ne rast se ne baze te vendimit perfundimtar te formes se prere te gjykates, vendoset pranimi i padise, i demtuari ka te drejte te kerkoje nga Inspektorati Ndertimor e Urbanistik i Bashkise/Komunes/Qarkut/Kombetar qe ka dhene vendimin, demshperblimin per demin e shkaktuar.

Neni 15 **Kundërvajtjet administrative të kryeinspektorëve/inspektorëve dhe gjobat**

Veprimet ose mosveprimet e kryeinspektoreve/inspektoreve te inspektoratit ndertimor e urbanistik ne nivel bashkie/komune/qarku, si dhe te inspektoreve te Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar, qe jane ne kundërshtim me parashikimet e dispozitave te ketij ligji dhe te legjislacionit ne fushen e ndertimit, te urbanistikes dhe te rezervave ujore, kur nuk perbejne veper penale, perbejne kundërvajtje administrative dhe denohen me gjobe.

Kundërvajtjet e meposhtme administrative denohen me gjobe si me poshte:

1. Mosushtrimi i funksionit te kontrollit te territorit ne fushen e ndertimit dhe urbanistikes ne masen 200 000 leke.
2. Shtremberimi i rezultateve te kontrollit ne fushen e ndertimit, urbanistikes dhe rezervave ujore ne masen 200 000 leke.
3. Mosrespektimi i afateve per marrjen e vendimeve te parashikuara ne kete ligj ne masen 20 000 leke.
4. Mosrespektimi i afateve te zbatimit te vendimeve te parashikuara ne kete ligj ne masen 150 000 leke.
5. Mosrespektimi i afatit per marrjen e vendimit per prishjen e objektit te kunderligjshem ne masen 20 000 leke.
6. Mosrespektimi i afatit te zbatimit te prishjes se objektit te kunderligjshem ne masen 150 000 leke.

Gjoba vendoset me vendim te Kryeinspektorit te Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar. Kunder vendimit te mases se gjobes mund te behet ankim i drejtperdrejte ne gjykate brenda 10 diteve, duke filluar nga data e marrjes se njoftimit te vendimit.

7. Mosrespektimi i afatit per dhenien e informacionit dhe pengimi ne permbushjen e detyrave, ne masen 100 000 leke.

8. Mosparaqitja e kerkeses per heqje licence te mbikeqyresit te punimeve, prane organeve kompetente, ne masen 50 000 leke.

Neni 16 Unifikimi i praktikave

Keshilli i Ministrave merr vendim per unifikimin e praktikave te inspektimit ndertimor e urbanistik ne ushtrimin e kompetencave te tyre.

Neni 17 Dispozitë kalimtare për transformimin e Policisë së Ndërtimit

1. Policia e Ndertimit transformohet ne Inspektorat Ndertimor e Urbanistik Kombetar, me hyrjen ne fuqi te ketij ligji.

2. Struktura e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar miratohet brenda tre muajve nga hyrja ne fuqi e ketij ligji.

Deri ne daljen e urdhrin per strukturen, Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar do te funksionoj sipas struktures ekzistuese. Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar do te ushtroje pergjegjesite e inspektoratit ndertimor e urbanistik ne nivel bashkie/komune/qarku deri ne ngritjen e tyre.

3. Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar transferon praktikat dokumentare administrative, te cilat jane ne shqyrtim dhe ndjekje nga Policia e Ndertimit per administrimin e ndjekjen ne vazhdim te tyre nga inspektorati ndertimor e urbanistik i bashkise/komunes/qarkut.

Neni 18 Krijimi i inspektorateve ndërtimore e urbanistike të njësisve vendore

1. Brenda tre muajve nga hyrja ne fuqi e ketij ligji, keshillat bashkiake/komunale marrin vendimin per ngritjen e inspektoratit ndertimor e urbanistik perkates, si dhe per delegimin ne qark te pergjegjesive dhe detyrave te parashikuara ne kete ligj per bashkine/komunen, ne perputhje me nenin 6 te ketij ligji. Struktura, numri i punonjesve dhe pagat e inspektoratit ndertimor e urbanistik te bashkise/komunes miratohen brenda te njejtit afat 3-mujor nga keshilli i njesise vendore, me propozimin e kryetarit perkates.

2. Ne rastin e delegimit te pergjegjesive dhe detyrave, te parashikuara ne piken 1 te ketij neni, nga bashkite/komunat ne qark, marreveshja midis paleve duhet te nenshkruset brenda afatit 3-mujor te parashikuar ne piken 1 te ketij neni. Keshilli i qarkut merr vendimin per ngritjen e inspektoratit ndertimor e urbanistik te qarkut brenda 2 muajve nga data e nenshkrimit te marreveshjes.

3. Ne rast se me mbarimin e afatit 3-mujor, te parashikuar ne piken 1 te ketij neni, bashkite/komunat nuk kane zbatuar detyrimet ligjore te parashikuara ne kete pike, pergjegjesite dhe detyrat e ketyre te fundit, te parashikuara ne nenet 4 dhe 5 te ketij ligji, se bashku me funksionin e tyre te planifikimit urban dhe menaxhimit te tokes, i transferohen qarkut, ne te cilin njesia vendore eshte pjese perberese. Brenda dy muajve nga data e mbarimit te afatit 3-mujor te parashikuar ne piken 1 te ketij neni,

keshilli i qarkut merr vendimin per ngritjen e inspektoratit ndertimor e urbanistik te qarkut.

Neni 19
Shfuqizime

Ligji nr. 8408, date 25.9.1998 "Per Policine e Ndertimit", i ndryshuar dhe te gjitha aktet ligjore e nenligjore qe bien ne kundersizim me dispozitat e ketij ligji shfuqizohen.

Neni 20
Dispozitë e fundit

Ngarkohet Keshilli i Ministrave per nxjerrjen e akteve nenligjore ne zbatim te neneve 8 dhe 16 te ketij ligji.

Neni 21
Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn ne fuqi 15 dite pas botimit ne Fletoren Zyrtare.

Shpallur me dekretin nr.5423, date 23.7.2007 te Presidentit te Republikes se Shqiperise, Alfred Moisiu

VENDIM
Nr.862, date 5.12.2007

**PËR UNIFIKIMIN E PROCEDURAVE TË KONTROLLIT TË TERRITORIT NGA
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK KOMBËTAR E AI VENDOR**

I azhurnuar me:

- + VKM nr.625, date 28.07.2010
- + VKM nr.846, date 27.10.2010

Ne mbeshtetje te nenit 100 te Kushtetutes dhe te nenit 16 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007, "Per inspektimin e ndertimit", me propozimin e Ministrit te Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Keshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Unifikimin e procedurave te kontrollit te territorit nga Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar (me poshte INUK), e ai vendor, si me poshte vijon:
 - a) Kryeinspektoret/inspektoret e inspektoratit ndertimor e urbanistik vendor, ne mbeshtetje te nenit 12 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit":
 - i) kane te drejte te hyjne e te ushtrojne kontroll ne mjediset, ku kryhet ndertimi;
 - ii) pajisen dhe identifikohen me dokument zyrtar, ku percaktohet pozicioni i vendit te punes, i cili i paraqitet subjektit, mbi te cilin do te ushtrohet kontrolli;
 - iii) kane te drejte te kerkojne zbatimin e objektit ne terren, sipas lejes se ndertimit te dhene nga organi i autorizuar i qeverisjes vendore, si dhe te kontrollojne dosjen me dokumentacionin, teknik e ligjor te objektit.
 - b) Inspektorati ndertimor e urbanistik vendor:
 - i) zbaton vendimet e marra nga organi i qeverisjes vendore ne fushen e ndertimit, brenda territorit nen juridiksionin e tij.
 - ii) kryen kontrole ne territorin administrativ te njesise vendore, ne baze te planit mujor te punes, te miratuar nga kryeinspektori, si dhe ne baze te njoftimeve te marra nga institucionet qendrore dhe ato vendore, subjektet, fizike e private.
 - iii) ka te drejte te kryeje nje apo me shume kontrole ne te njejtin objekt, sipas problematikave, teknike e ligjore te objektit, qe ndertohet. Kryeinspektori percakton numrin e kontrollit te tij.
 - iv) perfshin ne kontrollin e tij ndertimin e nje objekti te ri, prishjen e objektit, rikonstrukcionin e objektit, riparimin e objektit, infrastrukturen, tokesore e nentokesore, si dhe prishjen e objekteve, qe paraqesin rrezik shembjeje, me pasoja per jeten dhe shendetin e njerezve dhe mbi pasurine e te treteve, ne perputhje me nenin 59 te ligjit nr.8405, date 17.9.1998 "Per urbanistiken", te ndryshuar.
 - c) Inspektorati ndertimor e urbanistik vendor realizon kontrole nepermjet:
 - i) nje grupi inspektimi, i cili ka ne perberje jo me pak se dy inspektore;
 - ii) nje grupi inspektimi te perbashket, i cili ka ne perberje nje inspektor te INUK-ut dhe nje inspektor ndertimor e urbanistik vendor, kur kontrolli ushtrohet ne ndertimet ne zonat e objektet, me rendesi kombetare.

2. Kryeinspektori/inspektori vendor, gjate kontrollit te ushtruar per zbatimin e punimeve ne objektet me leje ndertimi, i vlereson shkelje te punimeve ne ndertim:

a) mosperputhjen e objektit ne ndertim, me kerkesat e lejes se ndertimit e te projektit teknik te zbatimit, te miratuar e konfirmuar nga organi i autorizuar si:

i) ndertimi i volumeve te teperta, ne lartesi ose ne gjeresi te objektit (shese kati ose shese anesore);

ii) ndryshime te permaseve ne gjatesi, gjeresi, lartesi me te medha ose me te vogla se ato te miratuara;

iii) ndryshime ne arkitekturen e fasades se objektit, krahasuar me projektin e miratuar;

iv) rrethimi i objektit nuk eshte bere sipas planorganizimit te miratuar.

b) mosrespektimin e kuotave te lartesis se kateve me ato te miratuara.

c) mungesat e masave te sigurimit teknik te objektit dhe te mbrojtjes se jetes se njerezve.

ç) ndotjen e mjedisit nga ndertimi i objektit.

3. Inspektorati ndertimor e urbanistik vendor, ne baze te planit te punes verifikon:

a) vendosjen e tabelës se objektit me leje ndertimi, te dhenat perkatese, sipas nenit 56 te ligjit nr.8405, date 17.9.2007 "Per urbanistiken". Kjo tabelë duhet te kete permasa 3m x 3m dhe duhet te permbaje gjithashtu, keto te dhena:

i) emertimin e objektit, sipas lejes se ndertimit;

ii) lejen e ndertimit;

iii) emrin e projektuesit;

iv) emrin e inxhinierit mbikeqyres te punimeve ne objekt;

v) daten e fillimit dhe te mbarimit te punimeve ne objekt;

vi) planimetrine e sheshit te ndertimit te objektit, ne lidhje me objektet perreth;

vii) pamjen tredimensionale te objektit.

Tabela me keto te dhena duhet te figuroje ne objekt, sipas formes dhe dimensioneve, te paraqitura ne aneksin shoqerues te ketij vendimi.

b) Dosjen e dokumentacionit teknik e ligjor, qe ndodhet ne objekt si:

- lejen e ndertimit, se bashku me vendimet e KRRT-se;

- projektin teknik te zbatimit te objektit, i konfirmuar nga drejtoria/zyra e urbanistikes;

- studimin gjeologjik dhe ate sizmik;

- lejen mjedisore, te miratuar nga agjencia e mjedisit;

- miratimin e ndryshimeve ne projekt, ne rastet kur ka te tilla;

- licencimin e pjesemarrësve ne ndertim (licenca e shoqerise, drejtuesi teknik, mbikeqyresit, inxhinieri i zbatimit te punimeve dhe inxhiniere te tjere pjesemarrës ne punime);

- aktin e piketimit te objektit;

- aktkontrollin e kuotes 0,00, ne perfundim te kesaj faze;

- verifikimin e te gjitha punimeve te kryera deri ne ditën e kontrollit, ne perputhje me projektin e miratuar;

- dokumentacionin e ndertimit, ne raport me ligjin e trashegimise kulturore, arkeologjike, turistike, si dhe me ligjet e tjera, kur objekti ndertohet ne keto zona, si dhe percaktimin e detyrimeve te objektit, nese ka nje natyre te tille;

- mbajtjen e librit te masave te objektit;

- verifikimin e procesverbaleve te punimeve te maskuara;
- certifikatat e cilesise se materialeve te perdorura, si hekuri, betoni;
- aktin e kontrollit te perfundimit te karabinase se objektit, ne perfundim te kesaj faze;
- aktin e kolaudimit te fazes se perfundimit te punimeve te karabinase;
- masat e sigurimit teknik te punimeve te ndertimit dhe pajisjen me mjete per mbrojtjen e jetes se punetoreve;
- zbatimin e planit te organizimit te punimeve ne objekt;
- masat teknike te ruajtjes se objekteve perreth;
- aktet e inspektimit, te kryera gjate zbatimit te objektit.

4. Kryeinspektori/inspektori i inspektoratit ndertimor e urbanistik vendor, pas kontrollit ne objekt, mban procesverbalin, ku pasqyrohen gjendja aktuale, mangesite dhe detyrat per subjektin ndertues, si dhe zbaton procedurat ligjore per shkeljet e vena re, ne perputhje me nenin 12 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit".

Inspektorati ndertimor e urbanistik vendor, brenda 10 diteve nga dita e njoftimit te subjektit ndertues nxjerr vendimin perkates, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Kur gjate ushtrimit te kontrollit ne objekt kryeinspektori/inspektori i inspektoratit ndertimor e urbanistik vendor veren shkelje te dispozitave ligjore ne fuqi, ai merr vendimin perkates, pas kalimit te afatit 10-ditor, te parashikuar ne legjislacionin ne fuqi.

5. Vendimi per pezullimin e punimeve ne ndertim merret ne rastin kur eshte i nevojshem nje afat kohor paraprak per marrjen e vendimit per permbushjen e detyrimeve ligjore ne fushen e ndertimit dhe te urbanistikes, si dhe marrjen e vendimit per prishjen e objektit. Gjate periudhes 10-ditore te vendimit te pezullimit te punimeve ne ndertim, subjekti ndertues eshte i detyruar te nderprese punimet ne objekt dhe inspektori vendor perkates eshte pergjegjjes per zbatimin e ketij vendimi. Nje vendim i tille merret, kur:

- a) mungon tabela me informacionin perkates te objektit;
- b) nuk eshte dorezuar dosja ne inspektoratin ndertimor e urbanistik vendor, para fillimit te punimeve ne objekt;
- c) mungon formulari i lejes se ndertimit;
- c) mungon konfirmimi i drejtorise/zyres se urbanistikes per projektin e zbatimit;
- d) mungon inxhinieri mbikeqyres i punimeve, kur parashikohet nga legjislacioni ne fuqi; dh) mungojne certifikatat e cilesise se produkteve te ndertimit (e betonit, hekurit etj.);
- e) mungojne akti i piketimit, akti i perfundimit te themeleve (kuota 0,00) akti i perfundimit te karabinase se objektit, sipas perfundimit te çdo faze punimesh;
- e) mungojne masat e sigurimit teknik ne objekt dhe mjetet mbrojtese te jetes se punetoreve;
- f) mungon ose ndodhet i paplotesuar libri i masave ne objekt;
- g) mungojne procesverbalet e punimeve te maskuara.

Vendimi i pezullimit te punimeve ne ndertim mbahet sipas formes se parashikuar ne aneksin shoqerues te vendimit.

6. Vendimi i denimit me gjobe merret ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne fushen e ndertimit e te urbanistikes dhe nuk pengon marrjen e nje vendimi te dyte

per pezullimin e punimeve ne ndertim, e vendimit per plotesimin e dokumentacionit, teknik e ligjor, dhe te vendimit per prishjen e ndertimit te kunderligjshem.

Vendimi i denimit me gjobe mbahet sipas formes se parashikuar ne aneksin shoqerues te vendimit.

7. Vendimi per plotesimin e dokumentacionit teknik e ligjor, ka afat 60 dite dhe ka si efekt te tij pezullimin e punimeve ne ndertim. Ky vendim zbatohet, kur:

a) plotesimi i dokumentacionit tekniko-ligjor kerkon proces miratimi nga KRRT-ja vendore;

b) vendimi i pezullimit te punimeve te ndertimit per plotesimin e dokumentacionit teknik e ligjor, ka rezultuar i pamjaftueshem dhe subjekti ndertues kerkon zgjatjen e afatit, duke e argumentuar ne menyre zyrtare.

Vendimi per plotesimin e dokumentacionit, teknik e ligjor, mbahet sipas formes se parashikuar ne aneksin shoqerues te vendimit.

8. Vendimi per prishjen e ndertimit te kunderligjshem merret ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne fushen e ndertimit e te urbanistikes.

Vendimi per prishje merret, gjithashtu, ne te gjitha rastet, kur nuk respektohet vendimi i pezullimit te punimeve ne ndertim, nuk plotesohet dokumentacioni, teknik e ligjor, dhe kur ka parregullsi ne zbatimin e punimeve ne objekt, brenda afatit kohor te parashikuar ne vendimin perkates.

Vendimi per prishje shoqerohet me vendimet e denimit me gjobe, si dhe pergatitet kallezimi penal per kundervajtesin, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

Vendimi per prishjen e ndertimit te kunderligjshem mbahet sipas formes se parashikuar ne aneksin shoqerues te vendimit.

9. Inspektoret e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar ne mbeshtetje te neneve 9, shkronja "a" e 10, pika 1, shkronja "c" te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit", ushtrojne pergjegjesite dhe detyrat e inspektoratit ndertimor e urbanistik vendor, per ndertimet ne zonat dhe objektet me rendesi kombetare, kur verejne shkelje te ligjshmerise ne fushen e urbanistikes, te cilat nuk jane denuar nga inspektorati ndertimor e urbanistik vendor. Inspektoret e INUK-se kane te drejte te hyjne e te ushtrojne kontroll ne mjediset, ku kryhet ndertimi, ne perputhje me nenin 12 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007, "Per inspektimin e ndertimit". Ne kete rast, keta inspektore e ushtrojne kontrollin e territorit ne fushen e urbanistikes, ne perputhje me proceduren e unifikuar ne piken 1, te ketij vendimi. Informacioni/dokumentacioni i nevojshem per ushtrimin e kontrollit nga inspektoret e INUK-se, merret prane drejtorise/zyres se urbanistikes te njesise vendore, te cilat duhet te krijojne te gjitha lehtesite, per dhenien e informacionit/dokumentacionit ne fushen e ndertimit dhe urbanistikes.

Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar realizon kontrole nepermjet:

a) nje grupi inspektimi, i cili ka ne perberje jo me pak se dy inspektore;

b) nje grupi inspektimi te perbashket, i cili ka ne perberje nje inspektor te INUK-se dhe nje inspektor te inspektoratit ndertimor e urbanistik vendor;

c) nje grupi inspektimi te perbashket, i cili ka ne perberje nje inspektor te INUK-se dhe nje specialist te ministrive/institucioneve publike, pergjegjese per inspektimin, sipas kompetencave perkatese.

Objekti i kontrollit te ushtruar nga inspektorët e INUK-se, sipas paragrafit te pare, te kesaj pike, eshte i unifikuar me parashikimet e pikave 2 e 3 te ketij vendimi.

Permbajtja e procesverbalit te kontrollit, procedura e njoftimit te subjektit ndertues dhe afati i nxjerrjes se vendimit kryhen sipas parashikimeve te pikes 4 te ketij vendimi.

Vendimet e pezullimit te punimeve ne ndertim, vendimet e denimit me gjobe dhe vendimet per prishjen e ndertimit te kunderligjshem merren ne perputhje me parashikimet e pikave 5,6,7 e 8, te ketij vendimi.

10. Inspektorët e INUK-se, ne mbeshtetje te neneve 9, shkronja "b" e 10, pika 1, shkronjat "a", "b", e "d" te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit", ushtrojne kontrollin e zbatimit te ketij ligji nga kryeinspektorët/inspektorët e inspektoratit ndertimor e urbanistik vendor.

Gjate ushtrimit te ketij kontrolli inspektorët e INUK-se marrin masat dhe vendimet e parashikuara ne ligjin nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit".

Informacioni/dokumentacioni i nevojshem per kontrollin e kryeinspektoreve/inspektoreve te inspektoratit ndertimor e urbanistik vendor merret prane ketij inspektorati, si dhe prane drejtorise/zyres se urbanistikes se njesise vendore, te cilat duhet te krijojne te gjitha lehtesite, per dhenien e informacionit/dokumentacionit ne fushen e ndertimit dhe te urbanistikes.

Inspektorët e INUK-se, ne mbeshtetje te dokumentacionit te paraqitur dhe ne prani te inspektoreve vendore, kur kerkohet nga INUK-ja, verifikojne ne objekt dhe mbajne procesverbal, ku pasqyrohen shkeljet e vena re, si dhe marrin vendimet perkatese, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

Inspektorët e INUK-se percjellin, per miratim, prane kryeinspektorit, vendimet e marra ndaj kryeinspektoreve/inspektoreve vendore, kur gjate ushtrimit te kontrollit kane vene re shkelje te legjislacionit ne fuqi.

11. Kryeinspektori/inspektorët e INUK-se ushtrojne pergjegjesite dhe detyrat e parashikuara ne nenet 9 shkronja ç", dhe pika 10, pika 3 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit", ne fushen e rezervave ujore.

Ne kete rast keta inspektore e ushtrojne kontrollin ne fushen e rezervave ujore, ne perputhje me proceduren e unifikuar te pikes 1, shkronja "a", nenndarjet "i", dhe "iii", e shkronja "b, nenndarjet "i", "iii", si dhe me dispozitat ligjore ne fushen e rezervave ujore.

INUK-ja realizon kontrole nepermjet:

a) nje grupi inspektimi, i cili ka ne perberje jo me pak se dy inspektore;

b) nje grupi inspektimi te perbashket, i cili ka ne perberje nje inspektor te INUK-se dhe specialiste te Ministrise se Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit te Ujerave dhe/ose te organeve te varesise.

Ne çdo kontroll, inspektorët e INUK-se, ne bashkepunim me specialistet e autoriteteve te ujit, mbajne procesverbalet per situaten e kontrolluar, ne te cilin pasqyrojne mangesite dhe detyrat per subjektin e kontrolluar, duke zbatuar, njekohesisht, edhe procedurat ligjore perkatese.

Vendimet e pezullimit te punimeve ne ndertim, vendimet e denimit me gjobe dhe vendimet per prishjen e ndertimit te kunderligjshem, si dhe vendime te tjera vendosen ne perputhje me dispozitat e ligjit nr.8093, date 21.3.1996 "Per rezervat ujore", te ndryshuar, dhe me legjislacionin ne fuqi.

12. Kryeinspektori/inspektoret e INUK-se ushtrojne pergjegjesite dhe detyrat e parashikuara ne nenet 9, shkronja "d", dhe 10, pika 2, te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit", ne fushen e produkteve te ndertimit.

Ne kete rast kur inspektoret e INUK-se ushtrojne kontrollin e produkteve te ndertimit, qe hidhen ne treg, veprojne ne perputhje me parashikimet e pikes 1, shkronja "a", nenndarjet "i" dhe "iii", te ketij vendimi dhe me dispozitat ligjore ne fushen e produkteve te ndertimit.

INUK-ja realizon kontrole nepermjet:

a) nje grupi inspektimi, i cili ka ne perberje jo me pak se dy inspektore;

b) nje grupi inspektimi te perbashket, i cili ka ne perberje nje inspektor te INUK-se dhe specialiste per materialet dhe produktet e ndertimit.

Ne çdo kontroll, inspektoret e INUK-se mbajne procesverbal per situaten e kontrolluar, ne te cilin pasqyrojne mangesite dhe detyrat per subjektin e kontrolluar, duke zbatuar, njekohesisht, edhe procedurat ligjore perkatese.

Vendimet ne fushen e materialeve dhe te produkteve te ndertimit merren ne perputhje me ligjin nr.9290, date 7.10.2004 "Per produktet e ndertimit", dhe me legjislacionin ne fuqi.

13. Kur inspektoret e INUK-se kryejne sipas paragrafit te pare, te pikes 9, dhe paragrafit te pare, te pikes 10, te ketij vendimi, INUK-ja nuk eshte i detyruar te kryeje asnje lloj njoftimi paraprak prane inspektoratit ndertimor e urbanistik vendor dhe drejtorise/zyres se urbanistikes se njesive vendore objekt i kontrollit.

Inspektorati ndertimor e urbanistik vendor dhe drejtoria/zyra e urbanistikes e njesive vendore, gjate ushtrimit te kontrollit te parashikuar ne paragrafin e pare te pikes 9, dhe paragrafit te pare ne piken 10 te ketij vendimi, jane te detyruar te krijojne te gjitha lehtesite, per verifikimin e dokumentacionit te nevojshem, si dhe te japin te gjitha shpjegimet perkatese.

Inspektoret e INUK-se, gjate ushtrimit te kontrollit te parashikuar ne paragrafin e pare, te pikes 9 te ketij vendimi, kane te drejte te kryejne te gjitha verifikimet e nevojshme te situates ndertimore ne zonen me rendesi kombetare dhe rezultatet e kontrollit pasqyrohen ne procesverbalin perkates, i cili nenshkruhet nga inspektori/ret e INUK-se, pergjegjes per kontrollin.

Inspektoret e INUK-se, gjate ushtrimit te kontrollit te parashikuar ne paragrafin e pare, te pikes 9 te ketij vendimi, kane te drejte te kryejne te gjitha verifikimet e nevojshme ne objekt, ne bashkepunim me inspektoret e inspektoratit ndertimor e urbanistik vendor dhe rezultatet e kontrollit pasqyrohen ne procesverbalin perkates, i cili nenshkruhet nga inspektori/ret e INUK-se pergjegjes per kontrollin.

14. Kur gjate kontrollit te ushtruar sipas paragrafit te pare te pikes 9 te ketij vendimi, inspektoret e INUK-se verejne shkelje ne fushen e urbanistikes ne zonat me rendesi kombetare, te perkufizuara nga legjislacioni ne fuqi, marrin vendimin e pezullimit te punimeve, sipas pikes 5 te ketij vendimi, dhe duhet te njoftojne, zyrtarisht, inspektoratin ndertimor e urbanistik vendor.

Njoftimi duhet te permbaje adresen e objektit, qe ndertohej, ne zonen me rendesi kombetare, te percaktuar sipas dispozitave ligjore ne fuqi, shkeljet ligjore ne fushen e urbanistikes, vendimet dhe sanksionet, qe duhen marre, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, si dhe afatet per marrjen e vendimeve perkatese nga

inspektorati ndertimor e urbanistik vendor, te cilat nuk duhet te kalojne 15 dite nga data e njoftimit.

Ne rast se, pas mbarimit te afatit 15-ditor, inspektoratet e INUK-se gjate kontrollit verejne se asnje vendim nuk eshte marre nga inspektorati ndertimor e urbanistik vendor, atehere INUK-se i lind e drejta e parashikuar ne shkronjen "a" te nenit 9, dhe ne shkronjen "c" te pikes 1 te nenit 10 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit".

INUK-ja duhet te marre vendimet perkatese, brenda nje afati 10-ditor nga data e mbarimit te afatit 15-ditor, te parashikuar ne paragrafin e trete te kesaj pike.

Ekzekutimi i vendimeve te marra nga INUK behet me makinerite dhe mjetet e tij, ndersa shpenzimet e ekzekutimit te vendimeve rendojne mbi inspektoratin ndertimor e urbanistik vendor, ku ndodhet zona me rendesi kombetare.

Kur vendimet e marra nga inspektoratet e inspektoratit ndertimor e urbanistik vendor nuk jane ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne fushen e urbanistikes ose me vendimet e parashikuara ne njoftimin e derguar nga INUK, atehere ky i fundit, pa kryer asnje lloj njoftimi paraprak, merr vendimin perkates, siguron ekzekutimin e tij dhe kryen procedurat ligjore, per denimin administrativ ose penal, te kryeinspektoreve/inspektoreve pergjegjes. Ne kete rast, shpenzimet e ekzekutimit te vendimeve rendojne mbi inspektoratin ndertimor e urbanistik vendor.

15. Inspektorati ndertimor e urbanistik vendor eshte i detyruar te njoftojne INUK-ne per çdo vendim te marre per ndertimet ne zonat dhe objektet me rendesi kombetare, te perkufizuara nga legjislacioni ne fuqi, brenda 5 diteve nga data e marrjes se vendimit. INUK, nga data e njoftimit te parashikuar me siper, vlereson se:

a) ekzekutimi i vendimit duhet te kryhet vetem nga INUK, per mbrojtjen e objekteve dhe zonave me rendesi kombetare;

b) ekzekutimin e vendimit duhet te kryhet nga inspektorati ndertimor e urbanistik vendor ne bashkepunim me INUK;

c) ekzekutimi i vendimit duhet te kryhet veten nga inspektorati ndertimor e urbanistik vendor;

ç) vendimi nuk eshte ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne fushen e urbanistikes. Pas shqyrtimit, INUK, njofton, brenda 5 diteve nga data e marrjes se njoftimit, inspektoratin ndertimor e urbanistik vendor, per vleresimin e bere sipas paragrafit te dyte te kesaj pike.

Kur gjate ushtrimit te kontrollit ne fushen e ndertimit dhe te urbanistikes, inspektorati ndertimor e urbanistik vendor veren shkelje ne fushen e rezervave ujore dhe te produkteve te ndertimit, njofton menjehere INUK-ne, per te verifikuar dhe per te marre vendimin perkates.

16. Gjobat e vendosura nga Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar ne rastin kur nuk ankimohen nga kundervajtesi ne gjykate, brenda afatit te percaktuar ne ligj, perbejne titull ekzekutiv. Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar paguan taksen per veprimet, qe kryhen nga permbaruesi gjyqesor, ne fund te procesit te ekzekutimit te vendimit nga permbarimi dhe ne raport me shumen e ekzekutuar.

17. Institucionet e meposhtme, kur verejne shkelje duhet te lajmerojne menjehere Inspektoratin Ndertimor e Urbanistik Kombetar:

- Kur Inspektorati i Mjedisit, prane Ministrise se Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit te Ujerve, gjate ushtrimit te pergjegjesive dhe detyrave te tyre, te parashikuara nga

legjislacioni në fuqi, vëren shkelje në fushën e urbanistikës në zonat dhe objektet me rëndësi kombëtare, si zonat e mbrojtura mjedisore, monumentet e natyrës, rezervat ujore, është i detyruar të informojë menjëherë, Inspektoratin Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar.

- Kur Instituti i Monumenteve të Kulturës dhe Instituti i Arkeologjisë, pranë Ministrisë së Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve, gjatë ushtrimit të përgjegjësive dhe detyrave të tyre të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, vërejnë shkelje në fushën e urbanistikës në zonat dhe objektet me rëndësi kombëtare, si objektet me vlera të trashëgimisë kulturore/historike dhe arkeologjike, zonat turistike, janë të detyruar të informojnë, menjëherë, Inspektoratin Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar.

- Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe institucionet e varësisë janë të detyruara të informojnë, menjëherë, Inspektoratin Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar, kur gjatë ushtrimit të përgjegjësive dhe detyrave të tyre, të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, vërejnë shkelje në fushën e urbanistikës në zonat dhe objektet me rëndësi kombëtare, si rrugët kombëtare, aeroportet, aerodromet dhe fushat e ulje-ngritjeve të avionëve, linjat hekurudhore dhe instalimet e infrastrukturës kombëtare, si dhe produktet e ndërtimit.

- Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit dhe institucionet e varësisë janë të detyruara të informojnë menjëherë Inspektoratin Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar e atë vendor, kur gjatë ushtrimit të përgjegjësive dhe detyrave të tyre, të parashikuar nga legjislacioni në fuqi, vërejnë shkelje në fushën e ndërtimit dhe të urbanistikës, në zonat rurale.

- Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe institucionet e varësisë janë të detyruar të informojnë menjëherë, Inspektoratin Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar, kur, gjatë ushtrimit të përgjegjësive dhe detyrave të tyre, të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, vërejnë shkelje në fushën e urbanistikës, për ndërtimet pranë digave dhe infrastrukturës energjetike.

- Ministria e Arsimit dhe Shkencës dhe institucionet e varësisë janë të detyruara të informojnë, menjëherë, Inspektoratin Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar, kur, gjatë ushtrimit të përgjegjësive dhe detyrave të tyre, të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, vërejnë shkelje në fushën e urbanistikës, për ndërtimet pranë objekteve dhe infrastrukturës arsimore.

- Specialistët e Komitetit Kombëtar të Digave të Mëdha dhe Inspektoratit Teknik të Digave janë të detyruar të informojnë, menjëherë, Inspektoratin Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar, kur gjatë ushtrimit të përgjegjësive dhe detyrave të tyre, të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, vërejnë shkelje në fushën e ndërtimit të digave/dambave.

- Ministrinë dhe institucionet e varësisë së tyre janë, gjithashtu të detyruara të informojnë, menjëherë, Inspektoratin Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar ose atë vendor, kur, gjatë ushtrimit të përgjegjësive dhe detyrave të tyre, të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, vërejnë shkelje në fushën e ndërtimit, urbanistikës dhe të rezervave ujore.

18. INUK-ja në mbështetje të këtyre informacioneve, me grup pune të përbashkët me përfaqësues të ministrive/institucioneve publike të sipërpërmendura, verifikon situatën në vend dhe, në rast se vëren shkelje zbaton procedurat ligjore në fuqi, si dhe

brenda afateve te percaktuara ne ligj eshte i detyruar t'i ktheje pergjigje ministrive/institucioneve perkatese.

19. INUK-ja pergatit rregulloren e brendshme, te cilen e miraton Ministria e Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit.

20. Formularet bashkelidhur jane pjese integrale e ketij vendimi.

20/1. Formularet bashkelidhur ketij vendimi e qe jane pjese perberese e tij, ne emertesat perkatese, si me poshte vijon:

a) procesverbal per konstatimin e shpenzimeve te prishjes;

b) vendim per zhdemtimin e shpenzimeve te prishjes e te kthimit te truallit ne gjendjen e meparshme;

c) procesverbal per konstatimin e kundervajtjes per mjetet dhe makinerite;

ç) vendim per denim me gjobe per mjetet dhe makinerite;

d) procesverbal per sekuestrimin e mjeteve e te makinerive;

dh) vendim per sekuestrimin e mjeteve e te makinerive.

Ky vendim hyn ne fuqi menjehere.

KRYEMINISTRI

Sali Berisha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE,
TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK KOMBËTAR
NR.

VENDIM
PËR PRISHJEN E OBJEKTIT
Nr. __, Date _____

Ne baze te Proces-Verbalit Nr. _____ date _____ me nr. serie _____
z te mbajtur nga inspektori/inspektoret e Inspektoratit Ndertimor e
Urbanistik Kombetar _____ ne subjektin
juridik/fizik _____, ka rezultuar se eshte kryer
kundervajtja _____ e

parashikuar
neni/et _____, e/te Nr. _____, date _____ "Per
_____ "

PËR KËTO ARSYE

Bazuar ne nenin/et _____, te ligjit Nr. 9780,
date 16.07.2007, "Per inspektimin e ndertimit" dhe ne nenin/et _____, e ligjit Nr. _____
_____ date _____ "Per _____"

VENDOSA:

Denimin per prishje te objektit
ndaj kundervajtesit _____
me adrese _____

Kunder ketij vendimi mund te behet ankim i drejtperdrejte ne gjykate, brenda
10 diteve duke filluar nga data e njoftimit te vendimit. Ankimi gjyqesor kunder
ketij vendimit nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTOR

REPUBLICA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE,
TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK KOMBËTAR

NR.

VENDIM
PËR PEZULLIMIN E PUNIMEVE NË NDËRTIM
Nr. __, Date _____

Ne baze te Proces-Verbalit Nr. _____ date _____ me nr. serie _____, te
mbajtur ne subjektin juridik/fizik _____, nga inspektori/et
e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik
Kombetar _____, ka rezultuar se eshte
kryer kundervajtja e meposhtme"

1

PËR KËTO ARSYE

Bazuar ne nenin/et _____, te ligjit Nr. 9780,
date 16.07.2007, "Per inspektimin e ndertimit" dhe ne nenin/et____, te ligjit Nr.
_____ date _____ "Per _____"

VENDOSA:

Pezullimin e punimeve te ndertimit ne objekt, per afatin 10 ditor, ne perputhje
me nenin 13 te ligjit Nr. 9780. date 16.07.2007 "Per inspektimin e ndertimit",
dhe ne nenin/et _____ te ligjit
Nr. _____ "Per _____"

Kunder ketij vendimi mund te behet ankimi i drejtperdrejte ne gjykate, brenda
10 diteve duke filluar nga data e njoftimit te vendimit Ankimi gjyqesor kunder
ketij vendimit nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTOR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE,
TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK KOMBËTAR

NR.

VENDIM
PËR PLOTËSIMIN E DOKUMENTACIONIT TEKNIK E LIGJOR
Nr. __, Date _____

Ne baze te Proces-Verbalit Nr. _____ date _____ me nr. serie _____, te
mbajtur ne subjektin juridik/fizik _____, nga inspektori/et

e Inspektoratit Ndërtimor
Kombëtar kryer kundërvajtja e mëposhtme"
1

e Urbanistik
, ka rezultuar se është

PËR KËTO ARSYE

Bazuar në nenin/et _____ të ligjit Nr. 9780,
datë 16.07.2007, "Për inspektimin e ndërtimit" dhe në nenin/et _____, të ligjit Nr. _____
datë _____ "Për _____"

VENDOSA:

Pezullimin e punimeve të ndërtimit në objekt, për afatin _____, në përputhje
me nenin _____ të ligjit Nr. 9780, datë 16.07.2007 "Për inspektimin e ndërtimit",
dhe në nenin/et _____ të ligjit Nr. _____ "Për _____"

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda
10 ditëve duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër
këtij vendimit nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTOR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE,
TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK KOMBËTAR

NR.

VENDIM
PËR DËNIM ME GJOBË

Nr. __, Date

Ne baze te Proces-Verbalit Nr. _____ date _____ me nr. serie _____, te mbajtur nga inspektori/et e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar _____ ne subjektin juridik / fizik _____ ka rezultuar se eshte kryer kundervajtja

_____ parashikuar ne nenin/et _____, ligji Nr. __, date _____ "Per _____"

PËR KËTO ARSYE

Bazuar ne nenin/et _____, te ligjit Nr. 9780, date 16.07.2007, "Per inspektimin e ndertimit" dhe ne nenin/et _____, te ligjit Nr. _____ date _____ "Per _____"

VENDOSA:

Denimin me gjobe ne masen _____ (_____) leke kundervajtesin _____ me adrese _____

Kunder ketij vendimi mund te behet ankimi i drejtperdrejte ne gjykate. brenda 10 diteve duke filluar nga data e njoftimit te vendimit. Ankimi gjyqesor kunder ketij vendimit nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTOR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE,
TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK KOMBËTAR

NR. _____

PROÇES-VERBAL

I mbajtur me datë _____ nga inspektori/ët e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar _____ në subjektin juridik/fizik

me adresë _____ gjatë ushtrimit të kontrollit u konstatuan kundërvajtjet e më poshtme:

PIER KIETO ARSYE

Mbështetur në nenin 12, të ligjit Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin e ndërtimit", u mbajt ky proces-verbal dhe subjekti i kontrolluar

_____ (pranon të nënshkruaj __, nuk pranon të nënshkruaj ____, nuk i njihet identitetit ____)

Inspektorët Subjekti i kontrolluar

1. _____

2. _____

3

REPUBLIKA E SHQIPERISIE
INSPEKTORATI NDIERTIMOR E URBANISTIK

NR.

VENDIM
PIER PRISHJEN E OBJEKTIT
Nr. __, Datë _____

Ne baze te Proces-Verbalit Nr. _____ date _____ me nr. serie _____
te mbajtur nga inspektori/et e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Vendor _____
fizik _____ ne subjektin juridik / _____
kundervajtja _____ ka rezultuar se eshte kryer

_____ parashikuar ne
nenin/et _____ , ligji Nr. _____, date _____ "Per _____"

PËR KËTO ARSYE

Bazuar ne nenin/et _____ te ligjit Nr. 9780,
date 16.07.2007, "Per inspektimin e ndertimit" dhe ne nenin/et _____, te ligjit Nr. _____
_____ date _____ "Per _____"

VENDOSA:

Denimin per prishje te objektit
ndaj kundervajtesit _____
me adrese _____

Kunder ketij vendimi per marrjen e masave dhe dhenien e sanksioneve administrative lejohet ankimi administrativ dhe gjyqesor, sipas rregullave dhe afateve te percaktuara ne dispozitat ligjore ne fuqi. Ankimi administrativ dhe gjyqesor kunder ketij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTOR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK

NR.

VENDIM

PËR PEZULLIMIN E PUNIMEVE NË NDËRTIM
Nr. __, Date _____

Ne baze te Proces-Verbalit Nr. _____ date _____ me nr. serie _____ te
mbajtur ne subjektin juridik / fizik _____ nga inspektori/et e
Inspektoratit _____ Ndertimor _____ e _____ Urbanistik _____ Vendor
_____ ka rezultuar se eshte kryer

kundervajtja e meposhtme:

1

PËR KËTO ARSYE

Bazuar ne nenin/et _____ te ligjit Nr. 9780,
date 16.07.2007, "Per inspektimin e ndertimit" dhe ne nenin/et _____, te ligjit Nr.
_____ date _____ "Per _____"

VENDOSA:

Pezullimin e punimeve te ndertimit ne objekt, per afatin 10 ditor, ne perputhje
me nenin 13 te ligjit Nr. 9780, date 16.07.2007 "Per inspektimin e ndertimit",
dhe ne nenin/et _____ te ligjit
Nr. _____ "Per _____"

Kunder ketij vendimi per marrjen e masave dhe dhenien e sanksioneve
administrative lejohet ankimi administrativ dhe gjyqesor, sipas rregullave dhe
afateve te percaktuara ne dispozitat ligjore ne fuqi. Ankimi administrativ dhe
gjyqesor kunder ketij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij

KRYEINSPEKTOR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK

NR.

VENDIM
PËR PLOTËSIMIN E DOKUMENTACIONIT TEKNIK E LIGJOR
Nr. __, Date _____

Ne baze te Proces-Verbalit Nr. _____ date _____ me nr. serie _____ te mbajtur ne subjektin juridik / fizik _____ nga inspektori/et e Inspektoratit _____ Ndertimor _____ e _____ Urbanistik _____ Vendor _____ ka rezultuar se eshte kryer

kundervajtja e meposhtme:

1

PËR KËTO ARSYE

Bazuar ne nenin/et _____ te ligjit Nr. 9780, date 16.07.2007, "Per inspektimin e ndertimit" dhe ne nenin/et _____, te ligjit Nr. _____ date _____ "Per _____"

VENDOSA:

Pezullimin e punimeve te ndertimit ne objekt, per afatin _____ ne perputhje me nenin _____ te ligjit Nr. 9780, date 16.07.2007 "Per inspektimin. e ndertimit", dhe ne nenin/et _____ te ligjit Nr. _____ "Per _____"

Kunder ketij vendimi per marrjen e masave dhe dhenien e sanksioneve administrative lejohet ankimi administrativ dhe gjyqesor, sipas rregullave dhe afateve te percaktuara ne dispozitat ligjore ne fuqi. Ankimi administrativ dhe gjyqesor kunder ketij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTOR

REPUBLICA E SHQIPËRISË
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK

NR.

VENDIM
PËR DËNIM ME GJOBË
Nr. __, Date _____

Ne baze te Proces-Verbalit Nr. _____ date _____ me nr. serie _____
te mbajtur nga inspektori/et e Inspektoratit Ndertimor e _____ ne
Urbanistik Vendor _____ ka rezultuar
subjektin juridik / fizik _____ se eshte kryer kundervajtja _____
ne nenin/et _____, ligji Nr. __, date _____ "Per _____
" _____

PËR KËTO ARSYE

Bazuar ne nenin/et _____ te ligjit Nr. 9780,
date 16.07.2007, "Per inspektimin e ndertimit" dhe ne nenin/et _____, te ligjit Nr. _____
date _____ "Per _____

VENDOSA:

Denimin me gjobe ne masen _____ (_____) leke
kundervajtesin _____ me adrese _____

Kunder ketij vendimi per marrjen e masave dhe dhenien e sanksioneve administrative lejohet ankimi administrativ dhe gjyqesor, sipas rregullave dhe afateve te percaktuara ne dispozitat ligjore ne fuqi. Ankimi administrativ dhe gjyqesor kunder ketij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTOR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK

Nr. _____

PROÇES-VERBAL

I mbajtur me datë _____ nga inspektori/ët e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Vendor _____
në _____ subjektin _____ juridik/fizik

me adresë _____ gjatë
ushtrimit të kontrollit u konstatuan kundërvajtjet e më poshtme:

PËR KËTO ARSYE

Mbështetur në nenin 12, të ligjit Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin e ndërtimit ", u mbajt ky proces-verbal dhe subjekti i kontrolluar

(pranon të nënshkruaj __ , nuk pranon të nënshkruaj _____, nuk i njihet identitetit _____)

Inspektorët Subjekti i kontrolluar

1. _____

2. _____

3

TABELA E OBJEKTIT

Para fillimit të punimeve të ndërtimit të objektit, subjekti ndërtues është i detyruar që në një vend të dukshëm të sheshit të ndërtimit të vendos tabelën e objektit me këto të dhëna:

1. Tabela të ketë dimensione 3m x 3m
2. Emërtimi i objektit sipas lejes së ndërtimit
3. Emri i shoqërisë ndërtuese, sipas licencës
4. Emri i drejtuesit teknik i shoqërisë ndërtuese
5. Emri ing. i zbatimit të punimeve të objektit
6. Emri ing. mbikëqyrës i punimeve në objekt
7. Emri shoqërisë ose personit fizik projektues të objektit
8. Afati i përfundimit të punimeve të objektit
9. Planimetria e sheshit të ndërtimit të objektit me distancat urbanistike me objektet përreth
10. Pamja tredimensionale e objektit

VENDIM
Nr.868, date 12.12.2007

PËR ORGANIZIMIN DHE FUNKSIONIMIN E INSPEKTORATIT NDËRTIMOR E URBANISTIK KOMBËTAR

I azhurnuar me:

+ VKM nr.548, date 07.07.2010

Ne mbeshtetje te nenit 100 te Kushtetutes, te nenit 8 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit" dhe te nenit 10 te ligjit nr.9000, date 30.1.2003 "Per organizimin dhe funksionimin e Keshillit te Ministrave", me propozimin e Ministrit te Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Keshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar eshte institucion qendror, buxhetor, person juridik, publik ne varesi te Ministrit te Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, me seli ne Tirane.
2. Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar e shtrin veprimtarine ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise. Struktura dhe organika e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar percaktohen me urdher te Kryeministrit, me propozimin e ministrit pergjegjes ne fushen e ndertimit dhe urbanistikes.
3. Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar drejtohet nga kryeinspektori, i cili emerohet, lirohet dhe shkarkohet nga Kryeministri, me propozimin e ministrit perkates.
4. Kryeinspektori organizon dhe drejton te gjithe veprimtarine e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar dhe pergjigjet para ministrit.
5. Marredheniet e punes se punonjesve te Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar rregullohen me ligjin nr.7961, date 12.7.2005 "Per Kodin e Punes se Republikes se Shqiperise", te ndryshuar.
6. Punonjesit e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar duhet te plotesojne kerkesat, e pergjithshme dhe te vecanta, qe percaktohen nga kryeinspektori, ne perputhje me nenin 11 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit".
7. Ngarkohet Ministria e Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit per zbatimin e ketij vendimi.

Ky vendim hyn ne fuqi pas botimit ne Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
SALI BERISHA

UDHEZIM
Nr.17, date 13.8.2007

**PER MENYREN E ORGANIZIMIT DHE FUNKSIONIMIT TE INSPEKTORATIT
NDERTIMOR E URBANISTIK KOMBETAR GJATE PERIUDHES KALIMTARE TE
TRANSFERIMIT TE PERGJEGJESIVE DHE DETYRAVE NE INSPEKTORATET
NDERTIMORE E URBANISTIKE VENDORE**

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të neneve 28 dhe 29 të ligjit nr.9000, datë 31.1.2003 "Për funksionimin dhe organizimin e Këshillit të Ministrave" dhe në ligjin nr.9780, datë 16.7.2007 "Për inspektimin e ndërtimit",

UDHËZOJ:

1. Në zbatim të nenit 17 pika 1 të ligjit nr.9780, datë 16.7.2007 "Për inspektimin e ndërtimit", Policia e Ndërtimit transformohet, me hyrjen në fuqi të ligjit, në Inspektorat Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar dhe ushtron si i tillë të gjitha përgjegjësitë dhe detyrat e parashikuara në nenet 9 dhe 10 të ligjit në fjalë.

2. Në zbatim të nenit 17 pika 2 të ligjit nr.9780, datë 16.7.2007 "Për inspektimin e ndërtimit", deri në miratimin e strukturës së re, me urdhër të Kryeministrit, Inspektorati Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar do të funksionojë sipas strukturës së Policisë së Ndërtimit.

3. Inspektorati Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar do të ketë vulën e tij të re, e cila do të ketë këtë paraqitje:

Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit
Inspektorati Ndërtimor Urbanistik Kombëtar

4. Degët e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar do të kenë vulën e tyre të re, e cila do të ketë këtë paraqitje:

Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit
Inspektorati Ndërtimor Urbanistik Kombëtar

Dega Tirana-Qytet
Dega Tirana-Rreth
Dega Durrës
Dega Elbasan
Dega Lezhë
Dega Shkodër
Dega Gjirokastër
Dega Sarandë
Dega Kavajë
Dega Korçë
Dega Dibër
Dega Kukës

Dega Berat
Dega Fier
Dega Vlore

5. Vula e kerkuar sipas pikes 3 te ketij udhezimi, do te jete per perdorim te perhershem nga Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar.

6. Vulat e kerkuara sipas pikes 4 te ketij udhezimi, do te perdoret perkohesisht nga deget e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar. Vula do te perdoret nga deget e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar deri ne transferimin e plote te kompetencave te tyre ne Inspektoratet Ndertimore e Urbanistike te bashkive/komunave/qarqeve, pjese perberese te territorit te kompetencave te tyre, ne perputhje me nenin 17 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit".

7. Ne zbatim te nenit 17 pika 2 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit", deri ne ngritjen e inspektorateve ndertimore e urbanistike te bashkive/komunave/qarqeve, pergjegjesite dhe detyrat e ketyre inspektorateve vendore te parashikuara ne nenet 4 dhe 5 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit" do te ushtrohen nga Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar nepermjet degeve te tij.

8. Ne zbatim te nenit 17 pika 2 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit", titullari i Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar do te emertohet Drejtor i Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar dhe kryetaret e degeve do te emertohen (sipas struktures ekzistuese) kryetare te deges se Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik Kombetar, sipas deges perkatese.

9. Pergjegjesite dhe detyrat e Policise se Ndertimit te parashikuara ne ligjin nr.8405, date 17.9.1998 "Per urbanistiken" dhe ne ligjin nr.8402, date 10.9.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", do te ushtrohen nga Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar ne perputhje me nenin 17 pika 2 te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit", deri ne ngritjen e inspektorateve ndertimore e urbanistike te bashkive/komunave/qarqeve.

10. Me ngritjen e Inspektorateve ndertimore e urbanistike ne nivel bashkie/komune/qarku, pergjegjesite dhe detyrat e parashikuara ne ligjin nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit", nenet 4 dhe 5, transferohen nga Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar ne inspektoratin ndertimor e urbanistik te bashkise/komunes/qarkut te ngritur. Transferimi i pergjegjesive dhe detyrave do te behet qe ne ditën qe Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar (ose dega e tij) ka marre njoftim per ngritjen e Inspektoratit Ndertimor e Urbanistik te bashkise/komunes/qarkut perkatese.

11. Transferimi i praktikave dokumentare administrative, te cilat, ne zbatim te ligjit "Per inspektimin e ndertimit", hyjne ne fushen e pergjegjesive dhe detyrave te parashikuara ne kete ligj per Inspektoratin Ndertimor e Urbanistik te bashkise/komunes/qarkut qe ngrihet, do te kryhet brenda nje afati 10-ditor nga dita e marrjes se njoftimit te ngritjes se inspektoratit vendor.

12. Gjate ushtrimit te pergjegjesive dhe detyrave ne zbatim te ligjit nr.9780, date 16.7.2007 "Per inspektimin e ndertimit", Inspektorati Ndertimor e Urbanistik Kombetar dhe deget e tij do te nxjerrin akte administrative ne perputhje me kete ligj.

Kundër vendimit të degës së Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar, gjatë periudhës kalimtare, ushtrohet ankim administrativ pranë Drejtorit të Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar.

13. Formularët e unifikuar të këtyre akteve administrative do të miratohen me vendim të Këshillit të Ministrave, i cili do të unifikojë procedurën e ushtrimit të kontrollit në nivel vendor dhe kombëtar. Deri në miratimin e vendimit të sipërpërmendur, Inspektorati Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar do të mbajë akte administrative sipas formatit bashkëlidhur këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I PUNËVE PUBLIKE,
TRANSPORTIT DHE TELEKUMUNIKACIONIT
Sokol Olldashi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE,
TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK KOMBËTAR
DEGA

NR.

VENDIM
PËR PRISHJEN E OBJEKTIT
Nr. Datë

Në bazë të Proces-Verbalit Nr. _____ datë _____ me nr. serie
të mbajtur nga inspektori/inspektorët i Inspektoratit
Ndërtimor e Urbanistik Kombëtar _____ në
subjektin
juridik/fizik _____, ka rezultuar se është
kryer kundërvajtja _____
në nenin/et _____, e ligjit Nr. _____, datë _____ "Për
_____"

PËR KËTO ARSYE

Bazuar në nenin/et _____ të ligjit Nr. 9780,
datë _____
16.07.2007, "Për inspektimin e ndërtimit" dhe në nenin/et _____, e ligjit

PËR KËTO ARSYE

Bazuar ne nenin/et _____, te ligjit Nr. 9780,
date
16.07.2007, " Per inspektimin e ndertimit" dhe ne nenin/et. _____, te
ligjit Nr. _____ date _____ " Per _____ "

VENDOSA:

Pezullimin e punimeve te ndertimit ne objekt, per afatin 10 ditor, ne perputhje me
nenin 13 te ligjit Nr. 9780, date 16.07.2007 "Per inspektimin e ndertimit", dhe ne
nenin/et _____, te ligjit
Nr. _____ "Per _____ "

Kunder ketij vendimi mund te behet ankim administrativ dhe gjyqesor, sipas
rregullave dhe afateve te percaktuara nga ne dispozitat ligjore ne fuqi.

KRYETARI

(_____)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE,
TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK KOMBËTAR
DEGA

NR.

VENDI
PER DENIM ME GJOBË
Nr. _____ Date _____

Ne baze te Proces-Verbalit Nr.

Date

me nr. serie

juridik/fizik

_____ me adresë
_____ gjatë ushtrimit të
kontrollit u konstatuan kundërvajtjet e më poshtme:

PËR KËTO ARSYE

Mbështetur në nenin 12, të ligjit Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin e ndërtimit", u mbajt ky proces-verbal dhe subjekti i kontrolluar

_____ (pranon të nënshkruaj ____, nuk pranon të nënshkruaj ____, nuk i njihet identitetit ____)

Inspektorët Subjekti i kontrolluar

1. _____

2. _____

3