

## **Degjesa e pare publike Nisma per hartimin e planit te per gjithshem vendor.**

Ju falenderoj qe keni mare pjese ne kete degjese publike ne kuader te nismes per Hartimin e Planit te per gjithshem Vendor te Bashkise Skrapar.

Sic tha dhe kryetari I bashkise bashkia jone eshte pezgjedhur ne 26 bashkite e para per hartimin e planit.Per kete eshte lidhur nje mareveshje ndermjet Ministrise se zhvillimit urban e perfaqesuar nga ministrja Eglantina Gjermenit dhe Bashkise Skrapar te perfaqesuar nga Kryetari I saj z. Nesim SPAHIU.

Deri tani Bashkia Skrapar nuk ka patur asnje plan per zhvillimin dhe planifikimin e Territorit.

Kjo ka sjell nje ngerc te madh sidomos ne dheniet e lejeve te ndertimit dhe ne fushan te tjera te planifikimit dhe zhvillimit te territorit.Bashkia jone pas ndarjes se re administrative territoriale eshte nje bashki me siperfaqe te madhe dhe me nje terren te thyer malor.Ka qen shume e veshtire nga pushteti vendor administrimi I ketij territori sidomos pa asnje plan apo instrument te planifikimit dhe si pasoje nuk kemi rritje ekonomike , kemi zhvillim te ulet infrastrukturor e turistik.

Nuk ka patur nje plan sepse ka patur nje kosto shume te madhe financiare dhe kete kosto dueht ta paguanet vete institucionit I qeverisjes vendore.Nje bashki e vogel si bashkia jone nuk kishte as mundesi financiare e as burime njerezore per tu pajisur me plan.

Territori I bashkise Skrapar eshte nje territor me shume vende turistike kete e tregon dhe numri I turisteve qe nga viti ne vit sa vjen dhe shtohen,kemi monumente culture ,historike etj

.Hartimi I ketij plani do ti vendosi pikat mbi I .

Ky plan do te percaktoj me se miri vendet qe ne kete pjese toke apo territori do te behen apo lejohen ndertime ,ketu do te jete zone e mbrojtura,ty eshte vend turistik dhe mund te ndertohen vetem infrastruktura perkatese.Ne kete pjese ku

toka eshte bujquesore do te perdoret vetem per bujqli .e shume shume gjera te tjera.Besoj dhe shpresoj qe Brenda vitit 2016 te kemi ne tavoline kete plan.

Ky plan natyrisht nuk mund te hartohet I vetem.Ministria ka bere procesin e tenderimit per te percaktuar studion e fituese per Hartimin e planit per Bashkine Skrapar.Kjo shoqeri me specilistet e vet urban do te punojne bashke me ne.

Per procesin e perzgjedhjes ose tenderimit,per procedurat ne vazhdim dhe per do te na flasin me gjer specilastet e AKPT te cilet I kemi te pranishem.

Sic e theshte jemi vetem ne hapat e pare dhe pas marveshjes se nenshkruar midis bashkise dhe ministrise se zhvillimit urban kryetari I Bashkise ka dale me vendim per hartimin e nismes per hartimin e planit te per gjithshem vendor.

Nga ana e komisionit te ngritur nga Kryetari I Bashkise eshte bere nje pune intensive per hartimin e kesaj nisme per hartimin e planit te per gjithshem vendor ne afat.

Pas hartimit te nismes ajo u miratua ne keshillin bashkiak de me tej u botua ne rregjistrin e eintegruar te territorit sipas ligjit.

Tani shkurtimisht dua tju njoh me disa nga pikat e nismes.

Dokumenti I nismes perbehet nga 15 pika te cilat jane.

1. Hyrje
2. Analiza e sitates ekzistuese.
  - 2.1. Vendodhja Gjeografike dhe Klima
  - 2.2. Gjendja Mjedisore
3. Te dhenat Social – Ekonomike
4. Zhvillimi I Teritorrit
5. Qellimi dhe nevoja e hartimit te Planit te Pergjithshem Vendor
6. Zonat e rendesise Kombetare

7. Kufijte e Territorit te Njesise Vendore
8. Plani I Veprimeve per Hartimin e PPV
9. Strategjia e miratimit te Planit
10. Lista e dokumenteve perberes te PPV
11. Grupi I punes dhe ekspertet
12. Forumi Keshillimor I planit
13. Bashkerendimi ,Keshillimi dhe takimet publike
14. Buxheti
15. Vendime te meparshme

Si hyrje kemi pershkruar rrethin e Skraparit, poziten gjeografike te tij. , terrenin malor te saj etj. Territorin e saj dhe njesite administrative qe perbejne Bashkine Skrapr etj.

Pika e dyte eshte analiza e gjendjes ekzistuese e cila eshte ndare ne dy nenpika te cilat jane **2.1.** Vendodhja Gjeografike dhe Klima.

Dhe 2.2 Gjendja Mjedisore

Te vendodhja gjeografike eshte paraqitur zona ku shtrihet rrethi I Skraparit I cili shtrihet ne pjesen veri-lindore te regjionit jugor te vendit me Siperfaqe 775 km dhe lartesi mesatare 788 m mbi nivelin e detit, Gjatesia e pergjithshme e kufirit administrativ te Rrethit te Skraparit etj.

Githashtu jepet Ndertimi gjeologjik I territorit te Skraparit I cili eshte I larmishem. Per sa I perket **Klimes** mbizoterimi I reliefit kodrinoro-malor me lartesi te konsiderushme dhe shkalla e madhe e coptimit te tij horizontal,larmia e formave te reliefit ne shtrirje horizontale dhe vertikale perbejne faktoret kryesore te qe kushtezojne tiparet specifike te klimes se rrethit.nga nje sektor ne tjetrin ndryshimet jane te shprehura mire ne temperature,ne rreshjet e shiut dhe te debores,drejtimin mbizoterues te ererave.

Ne rrethin e Skraparit takohen 3 zona klimatike : mesdhetare kodrinore,mesdhetare paramalore dhe mesdhetare malore.qe mund te japi nje larmi te kulturave te ndryshme ne bujqesi si dhe ne turizmit gjate gjithe vitit.

## **Pika 2.2 Gjendaj mjedisore.**

### **Pasqyrohet gjendja aktuale mjedisore e territorit te Bashkise Skrapar.**

Mund te themi me ze te larte se zona e Skraparit dhe qyteti I Corovodes ne vecanti eshte nje mbrekulli natyrore per vete ambientin e paster dhe te gjelberuar qe kjo zone ka.Ne te gjithe territorin Pyjet zene rreth 31 % te gjithe siperfaques,ndersa kullotat 38.4%.Pyjet e larte zene nje siperfaqe prej 10662 ha.

Per sa I perket ujit rrethi ka nje potencial te fuqishem te rezervave te ujit te pishem qe I kapercen nevojat konsumuse te tij dhe furnizon edhe rrethin e Berati

## **Pika3 Te dhena Social – Ekonomike**

Kjo pike paraqet ne menyre statistikore ecurine dinamike te popullsise.Raportin lindje vdekje,levizjen e tyre nga fshati ne qytet,moshen mesatare te popullsise,emigrimi,arsimi,numri i nxenesve,punesimi,zhvillimi ekonomik etj.

## **4. Zhvillimi i territorit**

### **Ne kete pike jepet ecuria e zhvillimit te territorit qe nga koha e pas lustes .**

Tonin e jetes qytetare ne kete territor e jep Corovoda.Ajo ka statusin e Nenprefektures dhe sherben jo vetem si kryeqender administrative,por edhe ekonomike,kulturore e arsimore.Ky qytet ne kohen e krijimit te tij trashegonte vetem 1 mulli dhe 2 shtepi,qe sot mbahen si monumente te rendesishme kulture.Duke filluar nga vitet 60 Corovoda e ndryshoi me shpejtesi infrastrukturen ndertuese e urbane.Brenda nje kohe te shkurter ajo mori tiparet e nje qyteti te ri,

me tipare te vecanta.Si vend ndertimi per Corovoden u perdor shpati I thepisur I malit te Zhabanit.Ne perputhje me te u zbatuan modele arkitekturore modern,qe ne nje fare menyre perpiqen te sfidojne lartesite e medha te reliefit. Ndertesa Kulle rezultone te jete nje teknologji ndertimore teje e goditur per terenin e qytetit,por nga ana tjeter mbart ne permajtjen e vet edhe mjaft elemente te tradites arkitekturore krahinore.Ne thelb ajo parakupton ndertesa qytetare me (pallate)5-6 kate,me ngjyre te bardhe ,ku permasat ne lartesi kane shperpjestime te dukshme me permasat ne gjeresi.Ndertimet jane zhvendosur mbi nje reliv taracor,qe per se largu shfaqen sikur qendrojne siper njeri – tjetrit.Ndermjet tyre ato pershkohen nga nje rrjet I dendur rrugesh komunikimi per automjete,I bazuar vetem ne prerje horizontale dhe nga nje rrjet I dendur rrugicash kembesore,I bazuar vetem ne prerjen pingule,te quajtura ndryshe shkallare,te ndertuara me gure te skalitur zbukurues. Mund te themi qe jemi qyteti I vetem ne Shqiperi qe nuk ka njojur ndertesa te reja banimipallate qe pas viteve 90.

Rrjeti infrastukturor rrugor perbehet nga rruga nationale dhe ato te fshatrave.Rruga Nacionale eshte asfaltuar vone dhe aktualisht ndodhet ne gjendje te mire.Por rruget e fshatrave jane te paasfaltuara e ne gjendje jo te mire.Permirsimi dhe zgjerimi I rrjetit rrugor do ti sherbente zhvillimit ekonomik te rrethit.Gjithashtu ne zhvillimin e turizmit,dhe zhvillimit social-ekonomik te rrethit vlen te theksohet hapja e rrugeve automobilistike qe do te lidhte qytetin e Corovodes me rrethin e Permetit e qe ketej me “Tre Urat”qe shenon kalimin per ne Greqi apo ajo qe do ta lidhte me Korcen e qe ketej ne piken kufitare te Kapshtices.Kjo do te conte ne nje zhvillim te madh social – ekonomik e kulturor te rrethit.

## 5. Qellimi dhe nevoja e Hartimit te Planit te Përgjithshem Vendor

Plan i Përgjithshëm Vendor për Bashkinë e Skraparit është tepër i rëndësishme të kryhet pasi nevojitet të hartohet një plan i cili do të integrojë dhe do trajtojë sebashku të gjitha njësítë administrative të bashkuara pas ndarjes së re territoriale. Nga ana tjetër Ligji për Planifikimin e territorit ka ndryshuar dhe orjenton të gjitha njësítë vendore në kryerjen e planit. Ne këtë mënyrë hartimi i Planit të Përgjithshëm Vendor vjen edhe si detyrim ligjor por edhe si nevojë për zhvillimin e mëtejshëm të territorit të Bashkisë.

Për më tepër, nga ç'ka u analizua më sipër mund të konludohet se Plani i Bashkisë së Skraparit do te sjelle zhvillimin e metejshem te turizmit e cila do te ndikoje ne zhvillimin ekonomik te zones.

**Plani I Pergjithshem Vendor** eshte dokument I rendesishem I cili percakton objektivat per krijimin e kushteve per nje zhvillim te qendrushem ne territor,drejtimin e sistemit te zhvillimit te ndertimit,rregullimin e perdonimit te tokes,planifikimin e programeve per te garantuar rigjenerim urban,mbrojtjen e territorit dhe mjedisit,zonave dhe burimeve natyrore,te mbrojtura,historike,bujqesore, etj.

## **6. Zonat e Rendesise Kombetare.**

Sic e thame ne territorin e Bashkise Skrapar ka shume zona te rendesise kombetare .

Ne Skrapar kemi 2 kategori Zona te Mbrojtura qe jane :

- 1-Parku i Kombetar I Tomorrit
- 2-Rezervati I Menaxhuar I Bogoves.

Lista e monumenteve te shpallura te natyres se Skraparit perfshin 32 Objekte : nga te cilat 15 biomonumente ,16 gjeomonumente dhe 1 hidromonument.

Disa nga biomonumentet mund te permendim.

- 1-Ahishtja e Symizes
- 2-Pishat e Gurit te prere
- 3-Ahishtja e Leshnjes
- 4-Bredhi I Kucit
- 5-Ahishtja e Lirzes etj.

Nga gjeomonumentet permendim.

- 1-Kanioni I Osumit
- 2-Kanioni I Gradecit
- 3-Shpella e Pirogoshit

Hidromonument eshte Burimii Guhakut,

## **7. Kufijte e territorit te Njesise Vendore.**

Pas ndarjes se re administrative territoriale jane percaktuar kufijte territorial te bakhive t reja por jemi akoma ne process te kufijve te pretenduar nga ana jone.

**Athere** Bashkia I Skraparit eshte nje nder Bashkite e Shqiperise me terren me malor me nje gjatesi vije kufitare prej 147 km, prej se ciles 146 km jane tokesore dhe 1 km lumor.

Ajo i kufizohet me Policanin, Beratin, me Gramshin , Permetin, dhe Korcen

## **8. Plani i veprimeve per hartimin e PPV.**

Ne kete pike percaktohen qarte proceset qe ndihen hap pas hapi pas cdo venduimarje qe behet lidhur me hartimine e Planit te Pergjithshem Vendor.

## **9. Strategjia e miratimit te Planit .**

Miratimi i planit mund te bëhet nëpërmjet një apo dy ndalesave. Në rastin konkret është përzgjedhur që strategjia e miratimit te Planit do te bëhet në dy ndalesa. Kjo do te thotë se fillmisht do te miratohet Strategjia territoriale e zhvillimit te njësise

dhe më pas do të miratohet Plani i Zhvillimit të territorit e ndjekur kjo edhe nga Rregullorja e zbatimit.

## **10. Lista e dokumenteve përbërës të PPV-së.**

Ne kete pike jane percaktuar nga ana jone te gjitha dokumentet perberes te Planit te Pergjithshem Vendor.

## **12. Forumi këshillimor i planit**

Sipas Nenit 2, pika 11 të Rregullores së Planifikimit të Territorit, Forumi Këshillmor Vendor (FKV) është një bashkim vullnetar i përfaqësuesve të komunitetit të cilët shprehin angazhimin e tyre në konsultimin e vendimarrjes vendore dhe në procesin e përcaktimit të përparësive

. Ky forum organizohet në mbështetje të bashkisë për të konsultuar lidhur me cështjet dhe zhvillimet kryesore, të tilla si planifikimi urban, planifikimistategjik për zhvillimin ekonomik, buxheti, paketa fiskale dhe ofrimi i shërbimeve etj.

## **13. Bashkërendimi, këshillimi dhe takimet publike .**

Athere prandaj ju kemi thirrur sot ketu, Perpara cdo vendimarje lidhur me hartimin e PPV duhet te organizojme takime me publikun, me qytetaret sepse ky plan hartohet per qytetaret . Rezultatet, komentet dhe propozimet e takimeve publike reflektohen dhe i bashkëlidhen dokumentit te Planifikimit.

## **14. Buxheti**

Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Skrapar do të hartohet me mbështetje financiare dhe teknike të Qeverise nepermjet Ministrise se Zhvillimit Urban .

Kontributi finansiar i Bashkisë lidhet me angazhimin e stafit të saj në proçesin e grumbullimit të informacionit dhe organizimin e aktiviteteve publike dhe detyrimeve të tjera te kerkuara me ligj.

### **15. Vendime te meparshme**

Nuk ka vendime te meparshme per Hartimin e Planit te Pergjithshem Vendore te Bashkise Skrapar.

Ju faleminderit,