



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SKRAPAR

Skrapar më, 10 / 01 / 2024

NJOFTIM

PËR DHENIE ME QIRA TË SIPËRFAQES SE TOKËS BUJQËSORE TË PANDARË NEPERMJET ANKANDIT PUBLIK PËR PASURINË NR. 1, ZK 1069, FSHATI BACKE, SIP (2.12 ha) NJËSIA ADMINISTRATIVE POTOM . SIPËRFAQJA ËSHTË NË PËRDORIM TË BASHKISË SKRAPAR DHE ADMINISTROHET PREJ BASHKISË SKRAPAR SIPAS VENDIMIT NR. 340 DATË 19.04.2017 “PËR MIRATIMIN E LISTËS PËRFUNDIMTARE TË PRONAVE TË PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETËRORE QË TRANSFEROHEN NË PRONËSI OSE NË PËRDORIM TË BASHKISË SKRAPAR, NJËSIA ADMINISTRATIVE POTOM , TË QARKUT TË BERATIT.”

Fillimi i procedurave për dhënien me qira të sipërfaqes se tokës bujqësore të pandarë që i perket **Fshatit Backë**, me emrin popullor **Luadhi Arshinit, NJ.A Potom, Bashkia Skrapar, Qarku Berat**. Sipërfaqja është në përdorim të bashkisë Skrapar dhe administrohet prej bashkisë, vërtetuar me Vendimin nr. 340 datë 19.04.2017 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike ,shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të bashkisë Skrapar Njësia Administrative Potom të Qarkut te Beratit” për pasurinë nr. **1** , sip. **21200 m²**, Zk. **1069** “Për zhvillimin e aktivitetit bujqësor, agroturizëm”, nëpërmjet procedurës së konkurrimit.

Qëllimi i përdorimit të sipërfaqes se tokës bujqësore të pandarë të përcaktuar, është “për zhvillimin e aktivitetit bujqësor, agroturizëm, sipas ligjislacionit në fuqi.

Çmimi dysheme i fillimit të konkurrimit është 6000 leke/ha ne vit (gjashtë mi lek per hektar per nje vit kalendarik) lekë/vit, sipas Udhezimit Nr.1 dt.18.07.2012 “Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara”

Afati i dhënies me qira do të jetë 99 (nentedhje e nente) vjet.

KQTBP-JA i vleron kërkes-ofertat e paraqitura bazuar në kërkesat e mëposhtme:

A) Teknologjine që do të aplikohet në kultivimin ne bimevë, si dhe në përpunimin e produkteve.

B) Investimet kryesore mbi infrastrukture, të shprehura në tregues fizik dhe monetar.

C) Ndikimi i investimit në rritjen e numrit të punësuarve në bashkine perkatëse, propozim për çmimin e ofruar për marrjen e tokës bujqësore me qera lek/ha.

Tërheqja e dokumentacionit të nevojshëm do të bëhet në zyrën e caktuar nga bashkia.

Dokumentet të cilat duhet të dorëzohen:

-Të dhënat e kërkuarit:

-Sipërfaqja dhe vendndodhja e tokës bujqësore, e cila kërkohet të merret me qira, e identifikuar me numrat kadastralë përkatës të reflektuar në dokumentacionin e DAMT-së së qarkut ose me numrin e pasurisë të reflektuar në dokumentacionin e Zyrës Vendore të Regjistrimit të Pasurisë së Paluajtshme (ZVRPP).

- Afati i qerasë.

- Veprimtaria bujqësore që do të zhvillohet mbi tokën e marrë me qira duke përcaktuar kulturat bujqësore ose speciet e bimëve me të cilat lidhet kjo veprimtari’

- Aspektet kryesore të teknologjisë që do të aplikohet në kultivimin e bimëve si dhe përpunimin e produkteve.

- Investimet kryesore mbi infrastrukturën (kullim, ujitje, sistemimin etj), të shprehura në tregues, fizikë dhe monetarë, si dhe investimet e lidhura me mbjelljen e kultivimin e bimëve dhe me përpunimin e produkteve etj.

- Burimet e financimit që garantojnë investimin, të shprehura në vlerë monetare.

- Ndikimin e investimit në rritjen e numrit të të punësuarve në njësinë ose bashkinë përkatëse.

- Propozimin për çmimin e ofruar për marrjen e tokës bujqësore me qira (lekë/ha në vit).

- Një plan i hollësishëm i zhvillimit të biznesit.

Paraqitja e dokumentacionit do të kryhet pranë Bashkisë Skrapar, më date 20 / 02 / 2024, ora 10:00.

Data e zhvillimit të procedurës së gares: 20/ 02 /2024 ora 10:00 ne Bashkine Skrapar.

**KRYETAR
ADRIATIK MEMA**

