



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SKRAPAR

**P/VENDIM**

**Datë \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025**

**“PËR DISA NDRYSHIME NË PAKETËN FISKALE 2022”, MIRATUAR ME VKB Nr. 64, Datë 24.12.2021, e ndryshuar me VKB nr.31, datë 23.11.2023**

Bazuar në ligjin nr.139/2015, dt.17.12.2015,“Për vetëqeverisjen vendore”,i ndryshuar, në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”,i ndryshuar, ligjin nr. 9920 datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”,i ndryshuar, Udhëzimin e Ministrisë së Financave nr. 24, datë 02.09.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, VKB nr.31, dt.23.11.2023, “Për disa ndryshime në Paketën Fiskale 2022 miratuar me VKB nr.64, datë 24.12.2021”, VKM nr.457, dt.26.7.2023, “Për disa ndryshime në VKM nr.132, dt.7.3.2018, Ligji 139/2015,datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9, pika 1.3 b). Ligji 68/2017, datë 24.04.2017 “Për financat e qeverisjes Vendore “, neni 13, VKM nr.467, dt.31.07.2025, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive dhe turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme”, Grupi i punës, i ngritur me urdhër të kryetarit të bashkisë,propozon ndryshime në Paketën Fiskale 2022, e ndryshuar:

**TAKSA MBI PASURITË E PALUAJTSHME (ËSHTË)**

Pagesës së taksës mbi pasuritë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë apo juridikë , vëndas ose të huaj pronarë ose përdorues së pasurisë, ndërtesë, tokë bujqësore, truall, bëjnë përjashtim kur me ligj parashikohet ndryshe.Detyrimin për taksën mbi pasuritë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë, për pasuritë që nuk janë pajisur me dokument. Zyra e taksave dhe tarifave vendore njeh si dokument ligjor, dokumentat e mëposhtme:

- a- Vërtetimin e pronësisë të lëshuar nga ZRRPP.
- b- Vendimin e komisionit të kthimit të pronave.
- c- Vendimin e Privatizimit
- d- Vetëdeklarimin.
- e- Vendimet e komisionit të verifikimit të pasurisë të paluajtshme.

“Pasuri e paluajtshme janë: Truall, Toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për rregjistrimin e pasurive të paluajtshme.

**TAKSA MBI PASURITË E PALUAJTSHME (BËHET)**

1. Taksës mbi pasuritë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë apo juridikë, vëndas ose të huaj, pronarë ose përdorues së pasurisë, ndërtesë, tokë bujqësore, truall, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim kur me ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasuritë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë, për pasuritë që nuk janë pajisur me dokument pronësie.

2. Në taksën mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

a) **Taksa mbi ndërtesat** mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurisë së paluajtshme.

b) **Taksa mbi tokën bujqësore**

c) **Taksa mbi truallin.**

#### *Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave*

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyra e taksave dhe tarifave vendore të bashkisë, njeh dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, jep të dhëna, pa shpërblim, bashkisë për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njofton rregullisht, çdo 3 muaj, bashkinë edhe për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave.

Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyra e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njeh vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia, vendos madhësinë e sipërfaqes së taksueshme, edhe bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme, komisioni, i cili ngrihet nga Organet e pushtetit vendor për verifikimin e pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.

Procedura e ngritjes së komisionit dhe e mbledhjes së informacionit nga verifikimi në terren, janë përshkruar në pikën 6 të VKM-së nr.132, datë 07.03.2018, i ndryshuar.

## **1.1 - TAKSA MBI NDËRTESTAT.**

### **1.1.1- Përkufizime. (ËSHTË)**

- a- Ndërtesë”, objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në ligj.
- b- “Ndërtesë e papërfunduar”, objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi

- c- "Përdorues", individi, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/ njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.

### 1.1.2- Përkufizime. (BËHET)

- "Çmim vlerësues", njësia matëse e vlerës për metër katror të sipërfaqes së ndërtimit të pasurisë së paluajtshme. Ky çmim mund të jetë çmimi i tregut ose çmimi i vlerësuar i përcaktuar me këtë metodologji.
- "Ndertese": është objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në ligj.
- "Ndërtesë e papërfunduar", objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
- "Njësi pronësore", ndërtesa ose pjesë e saj, e cila është në pronësi/përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, dhe që është e ndarë ligjërisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë". Njësia pronësore mund të përdoret për qëllim banimi ose/edhe për qëllim veprimtarie ekonomike etj.
- "Ndarje e njësisë pronësore për banim", pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim banimi. "Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike", pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike.
- "Përdorues", individi, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/ njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.
- "Taksapagues", çdo individ, person fizik ose juridik, vendës ose i huaj, pronar apo përdorues i pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave. Detyrimin për pagimin e taksës mbi pasurinë e paluajtshme "ndërtesë" e kanë, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore. "Vlerë e pasurisë", vlera aktuale e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore e njohur me dokumente ligjore ose vlera e përcaktuar me një nga metodat e përshkruara në këtë metodologji.
- "Vlera e pasurisë" është baza e taksueshme mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore. Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore.
- "Veprimtari ekonomike", çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm.

### 1.1.3-Baza e taksës . (ËSHTË)

- a- Vlera aktuale e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore e njohur me dokumenta ligjorë ose vlera e përcaktuar me një nga metodat e përshkruara në VKM Nr.132,datë 07.03.2018,i ndryshuar, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ Ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit”. **Vlera e pasurisë është baza e taksueshme** mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore.
- b- Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njesisë pronësore.

### 1.1.3-Baza e taksës . (BËHET)

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me Vendim të Këshillit të Ministrave, të përshkruara në VKM Nr.132,datë 07.03.2018,i ndryshuar, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ Ndërtesa”,

Detyrimin të këtyre taksave u nënshtrohen të gjithë individët, personat fizikë dhe juridikë vendas dhe të huaj pronarë të pasurive të paluajtshme që gjenden në teritorin e Bashkise Skrapar .

Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Kur pronësia ose bashkëpronësia mbi to mbaron, taksapaguesi çlirohet nga pagesa e metëjshme.

### 1.1.4- Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/njesisë pronësore . (ËSHTË)

Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar. Baza e vlerësimit mbështetet te vetëdeklarimi, si një detyrim për çdo taksapagues, *për të vijuar më tej edhe me metodat alternative, nëse vetëdeklarimi nuk bëhet, nuk është i saktë apo nuk disponohen të dhëna të plota për një vlerësim të drejtë të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore, që duhet të taksohet.*

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, për efekt të përcaktimit të bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë, ndjekin këtë radhë vlerësimi.

- a- Vetëdeklarimi
- b- Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP)
- c- Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/ njësive pronësore .

- d- Kur vlerësimi sipas pikave a, dhe b, më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të korrespondojë me çmimin mesatar referues të ndërtesave që përdoren për qëllime banimi .

#### **1.1.4- Metodologjia për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa” (BËHET)**

##### **1.Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/njesisë pronësore.**

Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar. Baza e vlerësimit mbështetet te vetëdeklarimi, si një detyrim për çdo taksapagues, për të vijuar më tej edhe me metodat alternative, nëse vetëdeklarimi nuk bëhet, nuk është i saktë apo nuk disponohen të dhëna të plota për një vlerësim të drejtë të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore, që duhet të taksohet. Për efekt të përcaktimit të bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë, ndjekim këtë radhë vlerësimi:

##### **1.1 Vetëdeklarimi.**

Çdo taksapagues duhet të vetëdeklarojë të dhënat për pasurinë e tij të paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që ka në pronësi apo në përdorim. Vetëdeklarimi bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore apo çdo institucioni të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, për të marrë dhe për të përpunuar informacionin e vetëdeklarimit të taksapaguesit, për qëllim të zbatimit të legjislacionit përkatës të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

Në rast se vlera e vetëdeklaruar nga taksapaguesi, rezulton e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmimin e vlerësuar, të përcaktuar me këtë metodologji, si vlerë e bazës së taksës do të merret vlera më e lartë.

Në fazën fillestare të zbatimit të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, mund të merren në konsideratë dhe të përdoren të dhënat e siguruar nga institucione të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, të cilat shërbejnë për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme dhe përcaktimin e bazës së taksës.

##### **1.2 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ASHK).**

Për përcaktimin e bazës së taksës për ndërtesën/njësinë pronësore, si referencë, në këtë rast, do të shërbejë vlera e përcaktuar nga rivlerësimi i pasurisë të regjistruar pranë ASHK-së. Nëse në informacionin e marrë nga ASHK-ja konstatohet se për ndërtesën/njësinë pronësore është kryer një transaksion shitblerjeje gjatë 3 viteve të fundit, atëherë si bazë e taksueshme do të merret vlera më e lartë midis transaksionit dhe vlerës të regjistruar në ASHK.

##### **1.3 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/njësisive pronësore**

Kur vlerësimi sipas pikave 1.1 dhe 1.2 më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të korrespondojë me çmimin mesatar referues të ndërtesave që përdoren për qëllime banimi sipas qyteteve, të përcaktuara në aneksin 1,që i bashkëngjitet dhe është pjesë përbërëse e vendimit nr.132, datë07.03.2018, i ndryshuar.

Për nënkategorizime të ndërtesave, që nuk shërbejnë për banim, sipas qëllimit të përdorimit, zbatohen çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi, të përcaktuara në aneksin 2, dhe është pjesë përbërëse e vendimit nr.132, datë 07.03.2018, i ndryshuar. Nëse çmimi për metër katror për banesë/njësi pronësore, i vënë në dispozicion nga ASHK-ja, dhe çmimet minimale fiskale janë të ndryshme, atëherë merret si çmim vlerësues ai çmim që ka vlerën më të lartë.

## **NË ZBATIM TË KËSAJ PIKE/PËR BASHKINË SKRAPAR**

### **(ËSHTË)**

**1.1.5-Për efekt të llogaritjes të taksës mbi ndërtesën/njësi pronësie,** Bashkia Skrapar ndahet në tre Zona:

- A. Zona 1 – Qyteti Çorovodë
- B. Zona 2- Njësia Administrative Qendër
- C. Zona 3-Njësitë administrative: Bogovë, Vëndreshë, Çepan, Potom, Leshnje, Gjerbës, Zhepë.

### **(BËHET)**

**1.1.5- Për efekt të llogaritjes të taksës mbi ndërtesën/njësi pronësie,** Bashkia Skrapar ka bërë “Ndarje/nënndarje zonale”, në rajonin territorial brenda njësisë së vetëqeverisjes vendore me emër dhe numër kadastral unik. Këto ndarje/nënndarje paraqiten në parcela tokësore me kufij të përcaktuar, që i ndajnë ato nga njëra-tjetra. Bashkia Skrapar ndahet në tre Zona:

- D. Zona 1 – Qyteti Çorovodë
- E. Zona 2- Njësia Administrative Qendër
- F. Zona 3-Njësitë administrative: Bogovë, Vëndreshë, Çepan, Potom, Leshnje, Gjerbës, Zhepë.

### **(ËSHTË)**

**1.1.6- Shkalla e taksës.** Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën/njësi pronësore, shkalla në përqindje të taksës, sipas kategorive të ndërtesave, është si më poshtë: (Tabela Nr.1)

### **(BËHET)**

**1.1.6- Shkalla e taksës.** Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën/njësi pronësore, brenda juridiksionit, të territorit të bashkisë, janë përcaktuar nivelet e shkallës së taksës brenda kufijve, deri plus 30 (tridhjetë) për qind ose deri minus 30 (tridhjetë) për qind, sipas kategorive të ndërtesave, të cilat janë pasqyruar në Tabelën nr.1

Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën/ njësi pronësore, baza e taksës shumëzohet me shkallën në përqindje të taksës së miratuar me ligj, sipas kategorive të ndërtesave, si më poshtë:

- a) 0,05%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;

c) 30% e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Bazuar në ndarjen e bashkisë në zona, është përcaktuar edhe shkalla e taksës për secilën zonë, e pasqyruar në tabelën nr.1

**Tabela Nr.1-Shkalla në përqindje e taksës, sipas kategorive të ndërtesave dhe zonave përkatëse:**

| N<br>r | Kategoritë e ndërtesës/<br>njësi pronësore  |                  | ZONA   |                                      |                                  |
|--------|---|------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
|        |   |                  | 1-Qyteti<br>Çorovodë   | 2-Njësia<br>Administrative<br>Qendër | 3-Njësitë e tjera të<br>Bashkisë |
| 1      | Për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim   | Shkalla e taksës | <b>0.05 %<br/>(100%)</b>   | <b>0.04 %(-20%)</b>                  | <b>0.035 %(-35 %)</b>            |
| 2      | Për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike  | Shkalla e taksës | <b>0.24%(+20 %)</b>  | <b>0.18 %(-10%)</b>                  | <b>0.14 %(-30%)</b>              |
| 3      | Për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi | Shkalla e taksës | <b>Baza e taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30( tridhjetë)për qind të shkallës së taksës të përcaktuar me ligj, shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e miratuar të ndërtimit.</b> |                                      |                                  |

#### **Vlera e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat e papërfunduara në shkelje të afatit të lejes së ndërtimit**

Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi, por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi, përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e parashikuar të ndërtimit, sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT-ja. Në këtë rast, vlera e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet për të gjithë ndërtesën, kur është një njësi e vetme dhe e destinuar për një qëllim të vetëm përdorimi, pavarësisht fazës në të cilën gjendet ndërtesa e papërfunduar. Baza e taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës të përcaktuar me ligj, shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e miratuar të ndërtimit.

Në rast kur ndërtesa përbëhet nga më shumë se një njësi pronësore, të parashikuara për t'u përdorur për qëllime të ndryshme apo për t'u tjetërsuar në pronësi të më shumë se një pronari/përdoruesi, si

bazë e taksës do të shërbejë kostoja e plotë e ndërtimit të të gjitha njësive përbërëse të ndërtesës, pavarësisht fazës në të cilën gjendet e gjithë ndërtesa e papërfunduar. Në qoftë se njësiti e ndërtesës, bazuar në lejen e miratuar të ndërtimit, janë parashikuar për qëllime të ndryshme përdorimi (për shembull, disa për banim dhe disa për veprimtari ekonomike/joekonomike), vlera e pasurisë së paluajtshme për përcaktimin e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës së përcaktuar me ligj, sipas llojit të përdorimit, shumëzuar me koston e ndërtimit për njësi të ndërtesës.

Në rast se zhvilluesit kanë lidhur kontratë shitjeje për tjetërsimin e pronësisë së ndërtesës së papërfunduar apo të njësive të veçanta të saj, si bazë e vlerësimit të pasurisë së paluajtshme, për efekt të llogaritjes së taksës së ndërtesës, do të shërbejnë kontratat e shitjes. Në qoftë se nga krahasimi rezulton se vlera e kontratave të shitjes është e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmimin vlerësues, atëherë si bazë e taksës përcaktohet vlera më e lartë.

Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksueshme llogaritet me **kostot e ndërtimit për pjesën e papërfunduar** dhe me **çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim**. Për pjesë të ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksës do të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Në të gjitha rastet e përmendura në pikën 4 të këtij neni, personi që ka për detyrim pagesën e taksës së llogaritur është **zhvilluesi**.

Në rastin kur njësi të veçanta të ndërtesës janë vënë në përdorim dhe taksa paguhet e plotë, paguesi i taksës së llogaritur është **përdoruesi**.

## (ËSHTË)

1.1.7- **Çmimi i vlersuar për vlersimin e pasurisë së paluajtshme** ndërtesë/njësi pronësore për qëllime banimi. (Tabela nr.2)

**Tabela Nr.2-Çmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllime banimi.**

| Nr | Kategoritë e ndërtesës/njësi pronësore   | ZONA                                      |                                       |   |
|----|--|---|---------------------------------------|---|
|    |  | 1-Qyteti<br>Çorovodë                      | 2-Njësia<br>Administrative<br>Qendër  | 3-Njësitë e tjera të<br>Bashkisë        |
| 1  | Për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim, pavarësisht nga viti ndërtimit. {Para apo Pas vitit 1993} | <b>25 000<br/>lek/m<sup>2</sup>(100%)</b> | <b>20 000 lek/m<sup>2</sup>(-20%)</b> | <b>16 250 lek/m<sup>2</sup> (-35 %)</b> |

**(BËHET)**

**1.1.7- Çmimi i vlersuar për vlersimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore për qëllime banimi. (Tabela nr.2)**

Çmimi referencë i shitblerjes së ndërtesës për banim, në qytetin e Çorovodës është 25 000 lekë/m<sup>2</sup> Këshilli i bashkisë Skrapar, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit Çorovodë, ka reduktuar çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1,të VKM-së 132/2018, për qytetin Çorovodë, deri në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e këtij qyteti,përrjashtuar zonat rezidenciale.

Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr.7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, i ndryshuar, çmimi për metër katror është 70% e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

**Tabela Nr.2-Çmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllime banimi.**

| Nr | Kategoritë e ndërtesës/njësi pronësore   | ZONA                                  |                                       |   |
|----|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
|    |  | 1-Qyteti Çorovodë                     | 2-Njësia Administrative Qendër        | 3-Njësitë e tjera të Bashkisë           |
| 1  | Për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim, pavarësisht nga viti ndërtimit. {Para apo Pas vitit 1993}   | <b>25 000 lek/m<sup>2</sup>(100%)</b> | <b>20 000 lek/m<sup>2</sup>(-20%)</b> | <b>16 250 lek/m<sup>2</sup> (-35 %)</b> |
| 2  | Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr.7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, i ndryshuar, çmimi për metër katror është 70% e çmimit sipas zonave të tabelës, <b>vetëm në rastin e shitjes së parë.</b> | <b>17,500 lek/m<sup>2</sup> (70%)</b> | <b>14,000 lek/m<sup>2</sup> (70%)</b> | <b>11,375 lek/m<sup>2</sup> (70 %)</b>  |

**(ËSHITË)**

**1.1.9-. Vlera e pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, referuar verifikimeve në terren.**

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, kryejnë korrektime në regjistrin e bazës së të dhënave.

Korrektimet kryhen bazuar në verifikimet periodike në terren për sipërfaqen e ndërtesës/ njësisë

pronësore. Verifikimi në terren shërben edhe për të regjistruar për herë të parë ndërtesa/njësi pronësore ose nënndarje të saj. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, sipas procedurave të përcaktuara në këtë metodologji, në çdo rast, pasi bëjnë vlerësimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme, hedhin të dhënat në regjistrin e bazës së të dhënave, për efekt të përcaktimit të bazës së taksës dhe llogaritjes së shumës së taksës për t'u paguar nga taksapaguesi.

## **(BËHET)**

### **1.1.9-. Vlera e pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, referuar verifikimeve në terren.**

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, në përputhje me kompetencat e kuadrit ligjor në fuqi, kryejnë korrektime në regjistrin e bazës së të dhënave. Korrektime kryhen bazuar në verifikimet periodike në terren për sipërfaqen e ndërtesës/ njësisë pronësore.

Verifikimi në terren shërben edhe për të regjistruar për herë të parë ndërtesa/njësi pronësore ose nënndarje të saj. Në këtë rast, bashkia kërkon informacion nga burime zyrtare, nëse ka, për sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore apo nënndarjen dhe e krahasojnë me verifikimin e kryer. Nëse nuk sigurohen informacione lidhur me sipërfaqen e ndërtesave të identifikuara, njësia e vetëqeverisjes vendore bën vetëvlerësimin e ndërtesës/njësisë pronësore mbi sipërfaqen e verifikuar në terren.

Njësia e vetëqeverisjes vendore, sipas procedurave të përcaktuara në këtë metodologji, në çdo rast, pasi bën vlerësimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme, hedhin të dhënat në regjistrin e bazës së të dhënave, për efekt të përcaktimit të bazës së taksës dhe llogaritjes së shumës së taksës për t'u paguar nga taksapaguesi.

## **(ËSHTË)**

### **1.1.11- Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:**

- a) *pronat e shtetit dhe të njësisë të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;*
- b) *pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;*
- c) *ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;*
- ç) *banesat sociale në pronësi të bashkive;*
- d) *pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;*
- dh) *ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;*
- e) *strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;*
- ë) *ndërtesat e banimit të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie ose pension social, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët, ose dhe me persona në ngarkim të tyre që janë të paaftë për punë;*
- f) *ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;*
- g) *ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jo fitimprurëse.*

**(BËHET) duke i shtuar pikës 1.1.11 Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat** paraparagrafin e poshtëshënuar:

### **Dokumentat që vertetojnë për përjashtimin nga taksa e ndërtesës:**

- a. Zyrat e ndihmës ekonomike, për kryefamiljarët që trajtohen me ndihmë ekonomike, të dorëzojnë pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore, listën e kryefamiljarëve në datë 30 të çdo muaji.
- b. Për kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë,

duhet të dorëzohet, çertifikata familjare, librezë pensioni ose vërtetim nga sigurimet shoqërore si dhe çertifikata e pronësisë.

c. Në rastin kur personat e mësipërm janë qeramarrës, të dorëzohet kontrata e qirasë.

#### (ËSHTË)

**1.1.12-Baza ligjore:** Ligji nr.9632, dt. 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore “, i ndryshuar, Neni 22- 22/5. VKM nr.273,dt.16.5.2018,“Për krijimin e Regjistrit Qendror të Bazës së të dhënave”,VKM nr.132,datë 07.03.2018, i ndryshuar, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtëshme “ Ndërtesë”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit”,

#### (BËHET)

- **1.1.12-Baza ligjore:** Ligji nr.9632, dt. 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore “, i ndryshuar, Neni 22- 22/5. VKM nr.273,dt.16.5.2018,“Për krijimin e Regjistrit Qendror të Bazës së të dhënave”,VKM nr.132,datë 07.03.2018, i ndryshuar, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtëshme “ Ndërtesë”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit”,VKM nr.457, dt.26.7.2023, “Për disa ndryshime në VKM nr.132,datë 07.03.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “Ndërtesa”, e bazës së taksës, për kategori specifike,natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës.”.

#### (ËSHTË)

**1.1.13- Afati pagesës.** Afati i pagesës sipas kategorive është sipas përcaktimeve në pjesën 3 “Afati pagesës të Taksave dhe tarifave vendore” ,të kësaj pakete.

#### (BËHET)

**1.1.13- Afati pagesës.** Afati i pagesës së detyrimit për taksën e ndërtesës, është përcaktuar sipas kategorive të subjekteve taksapagues, pasqyruar në pjesën e tretë (III) të Paketës Fiskale me emërtimin: “Afati pagesës të Taksave dhe tarifave vendore”. Afati i pagesës së detyrimit pasqyrohet në çdo njoftim vlerësimi, të përgatitur për çdo subjekt taksapagues.

-Për taksapaguesin e llojit Biznes afati përfundimtar i pagesës është data **31 Maj të vitit referues**.

-Për taksapaguesin e llojit familjar afati përfundimtar i pagesës është data **30 Shtator të vitit referues**.

-Për kontratat e qirasë afati pagesës është sipas përcaktimeve në kontratë.

Nëpërmjet njoftim vlerësimit, që i vihet në dispozicion çdo taksapaguesi, i bëhet me dije, çdo e dhënë për pasurinë e paluajtshme ndërtesë, si sipërfaqja, baza e taksës, shkalla e taksës, periudhën për të cilën i përket detyrimi dhe afati i pagesës.

#### **SHTOHET PIKA 1.1.14**

**1.1.14-Baza e të dhënave për llogaritjen e taksës së ndërtesës është Regjistri Qendror i të dhënave mbi ndërtesat (Kadastra Fiskale), i cili është krijuar bazuar në VKM nr.273,dt.16.5.2018,"Për krijimin e Regjistrit Qendror të Bazës së të dhënave". Baza e të dhënave të RQTVPP(Regjistri Qendror i Taksës së Pasurisë së Paluajtshme), është informacioni i dhënë nga ASHK-ja, si dhe dokumenta të tjera vërtetues mbi pronësinë që paraqesin pronarët, me të cilët bëhet popullimi i vazhdueshëm i të dhënave për efekt të vlerësimit të bazës së taksueshme për ndërtesat, për rrjedhojë edhe të taksës vendore të ndërtesës.**

Krahas RQTVPP, që shërben si bazë për llogaritjen e taksës së ndërtesës, krijohet edhe regjistri për ndërtesat/njësitë pronësore, të cilat janë të përjashtuara nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme 'ndërtesë', në të cilin, pasqyrohet i njëjti informacion si në RQTVPP dhe është pjesë përbërëse e tij, me përjashtim të faktit se shënohet "Ndërtesë/njësi pronësore e përjashtuar nga taksa e pasurisë së paluajtshme". Edhe këto ndërtesa/njësi pronësore vlerësohen, pavarësisht se nuk i nënshtrohen pagesës së taksës, duke ndjekur të njëjtën metodologji të vlerësimit të vlerës së pasurisë së paluajtshme si edhe për ndërtesat që janë objekt i taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

## **1.2-TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE**

### **(ËSHTË)**

**1.2.1-Baza e taksës.** Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore në ha në pronësi ose përdorim të taksapaguesit.Sipërfaqja e tokës në pronësi, përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë atë: certifikatë pronësie, *akt i marrjes në pronësi ose përdorim përfituar nga ligji 7501, vendim të komisionit të kthimit të pronave e çdo document tjetër ligjor që vërteton pronësinë mbi tokën.* Në mungesë të dokumentave të mësipërme , përdoruesi bën një deklaratë të sipërfaqes së tokës bujqësore pranë bashkisë ose njësisë administrative .

**1.2.2- Llogaritja e taksës.**Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme ( sipërfaqja e tokës)

**1.2.3- Niveli taksës .**Niveli i taksës është sipas tabelës Nr.3

**Tabela Nr.3-Niveli i taksës mbi tokën bujqësore.**

| Klasifikimi sipas kategorisë të tokës bujqësore | Niveli i taksës në lekë/ha |
|---|----------------------------|
| I   | 2 800                      |
| II  | 2 100                      |
| III   | 1 400                      |
| IV  | 1 350                      |
| V   | 1 250                      |
| VI  | 1 200                      |
| VII-X   | 1 100                      |

**(BËHET)**

**1.2.1-Baza e taksës.** Baza e taksës mbi tokën bujqësore është *sipërfaqja e tokës bujqësore* në ha në pronësi ose përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi, përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë atë: *çertifikatë pronësie, akt i marrjes në pronësi ose përdorim përfituar nga ligji 7501, vendim të komisionit të kthimit të pronave e çdo dokument tjetër ligjor që vërteton pronësinë mbi tokën.*

Në mungesë të dokumentave të mësipërme , përdoruesi bën një deklaratë të sipërfaqes së tokës bujqësore pranë bashkisë ose njësisë administrative, ku ndodhet toka.

Seksioni i AMT në Qark dhe struktura e ZMT në bashki, bazuar në aktet ligjore në fuqi, të cilat do t'i përshkruajmë më poshtë, kanë bërë klasifikimin e tokës bujqësore në kategori, sipas fshatrave, e cili është pasqyruar në **Tabelën A** të kësaj pakete Fiskale.

*Klasifikimi i fshatrave të njësive administrative sipas kategorisë së tokës jepet në tabelën a*

**Tabela A-** Njësitë Administrative, { Lagjet, fshatrat në teritorin e tyre. Kategoria e Tokës Bujqësore .}

| Nr  | Njësia Administrative | Nr. fshatrave |              |            |               |            |              |            |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|------------|---------------|------------|--------------|------------|
|     |                       |               | Emri         | Kat. Tokës | Emri Fshatit  | Kat. Tokës | Emri Fshatit | Kat. Tokës |
| I   | <b>COROVODË</b>       | Lagje         | L.Çlirimi    | IV         |               |            |              |            |
|     |                       |               | L.H.Seitaj   | IV         |               |            |              |            |
|     |                       |               | L.E.Caka     | IV         |               |            |              |            |
|     |                       |               | L.2 Dhjetori | IV         |               |            |              |            |
|     |                       |               | L.5 Shtatori | IV         |               |            |              |            |
| II  | <b>QENDËR</b>         | 23            | Mollas       | V          | Reovicë       | VI         | Slatinjë     | V          |
|     |                       |               | Gradec       | VI         | Zogas         | VI         | Cerovë       | VI         |
|     |                       |               | Koritë       | VII        | Osojë         | VI         | Nishicë      | VI         |
|     |                       |               | Radësh       | V          | Veleshnje     | VI         | Vërzhezhë    | V          |
|     |                       |               | Liqedh       | V          | Dhores        | V          | Storë        | V          |
|     |                       |               | Munushtir    | V          | Kalanjas      | V          | Buzuq        | V          |
|     |                       |               | Sharovë      | III        | Polenë        | VI         | Çerenisht    | V          |
| III | <b>BOGOVË</b>         | 8             | Bargullas    | V          | Përparim      | VI         |              |            |
|     |                       |               | Novaj        | VI         | Dobrushë      | VII        |              |            |
|     |                       |               | Jaupas       | II         | Selan         | V          |              |            |
|     |                       |               | Nishovë      | V          | Kakrukë       | IV         |              |            |
| IV  | <b>VËNDRESHË</b>      | 8             | Spatharë     | VII        | Vëndreshë III | VII        |              |            |
|     |                       |               | Ibrollarë    | V          | Vala          | V          |              |            |
|     |                       |               | Vëndreshë I  | V          | Lavdari       | V          |              |            |
|     |                       |               | Vëndreshë II | V          | Therepeli     | V          |              |            |
| V   | <b>ÇEPAN</b>          | 14            | Çepan        | V          | Zabërzan I ri | V          | Kakos        | VI         |
|     |                       |               | Zabërzan     | V          | S. I Madh     | V          | Muzhëncë     | V          |
|     |                       |               | Rog          | V          | S. I Vogël    | V          | Prishtë      | V          |
|     |                       |               | Muzhakë      | V          | Strenec       | V          | Malind       | V          |
|     |                       |               | Blezëncë     | V          | Qeshibes      | VI         |              |            |
| VI  | <b>POTOM</b>          | 14            | Gërmenj      | VI         | Nikollarë     | VII        | Gjeorgjovë   | VI         |
|     |                       |               | Qafë         | VI         | Backë         | VII        | Potom        | VI         |
|     |                       |               | Koprëncë     | VI         | Melckë        | VII        | Visockë      | VII        |
|     |                       |               | Staraveckë   | VI         |               |            |              |            |
| VII | <b>LESHNJE</b>        | 8             | Leshnje      | V          | Vlushë        | V          | Turbëhovë    | VI         |
|     |                       |               | Krushovë     | VII        | Gostenckë     | V          | Krastë       | VII        |
|     |                       |               | Faqekuq      | VII        | Kapinovë      | VII        |              |            |

|          |         |     |           |     |           |     |           |     |
|----------|---------|-----|-----------|-----|-----------|-----|-----------|-----|
| VII<br>I | GJERBËS | 13  | Mëlovë    | VI  | Vishanj   | VI  | Rehovë    | V   |
|          |         |     | Zaloshnje | VI  | Barç-Mal  | V   | Kuç       | VI  |
|          |         |     | Gjerbës   | V   | Barç      | VII | Grëmsh    | VI  |
|          |         |     | Ujanik    | VII | Floq      | VI  | Gjogovicë | VII |
|          |         |     | Gradec    | V   | Strafickë | V   |           |     |
| IX       | ZHEPË   | 16  | Tërrovë   | V   | Dobrenj   | V   | Çerricë   | VI  |
|          |         |     | Rromas    | VII | Burranj   | V   | Leskovë   | V   |
|          |         |     | Dunckë    | VII | Çorotat   | VI  | Grevë     | VII |
|          |         |     | Trebël    | V   | Gurrazes  | VI  | Kovaçanj  | VII |
|          |         |     | Luadh     | VII | Zhepë     | VI  | Postenë   | VII |
|          |         |     | Shpatanj  | VI  |           |     |           |     |
| 9        | SHUMA   | 104 | Fshatra   |     |           |     |           |     |

**1.2.2- Niveli taksës** Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 1, të ligjit nr.9632, dt. 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore “, i ndryshuar, të cilin e kemi paraqitur në tabelën nr.3.

**1.2.3- Llogaritja e taksës së tokës bujqësore.**Detyrimi i taksës së tokës bujqësore, llogaritet si shumëzim i bazës së taksueshme ( sipërfaqja e tokës) me nivelin e taksës, i përcaktuar sipas aneksit 1, të ligjit nr.9632, dt. 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore “, i ndryshuar, pasqyruar në tabelën nr.3

**Tabela Nr.3-Niveli i taksës mbi tokën bujqësore.**

| Klasifikimi sipas kategorisë të tokës bujqësore | Niveli i taksës në lekë/ha |
|---|----------------------------|
| I   | 2 800                      |
| II  | 2 100                      |
| III   | 1 400                      |
| IV  | 1 350                      |
| V   | 1 250                      |
| VI  | 1 200                      |
| VII-X   | 1 100                      |

Për efekt të llogaritjes së taksës së tokës, zyra e taksave të bashkisë, njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të ASHK-së, në të cilin pasqyrohen ndryshimet çdo tre muaj, nga informacioni i dhënë nga ASHK-ja, për regjistrimet e reja dhe ndryshimet e gjendjes së pronave.

Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e

privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së taksueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme, i ngritur me vendim të këshillit bashkiak.

### **1.3-TAKSA MBI TRUALLIN**

#### **(ËSHTEË)**

**1.3.1 Baza e taksës.** Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit , në m<sup>2</sup>, në pronësi ose përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentave të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një deklaram në bashki ose njësinë administrative ku ndodhet trualli.

**1.3.2- Llogaritja e taksës.** Detyrimi për taksën e truallit llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme ( sipërfaqja e truallit në m<sup>2</sup>)

**1.3.3 Niveli i taksës.** Niveli i taksës caktohet në lekë për m<sup>2</sup> (Tabela Nr.4)

**Tabela Nr.4-Niveli i taksës mbi truallin**

| Emërtimi                                      | Vlera e taksës<br>Lekë/m <sup>2</sup> /vit |
|---|--|
| Taksë Truallit për qëllim banimi nga individë | <b>0.28</b>                                |
| Taksë Truallit për qëllim biznesi             | <b>15</b>                                  |

#### **(BËHET)**

**1.3.1-Baza e taksës.** Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit , në m<sup>2</sup>, në pronësi ose përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë atë.

Për efekt të llogaritjes së taksës së truallit, zyra e taksave të bashkisë, njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të ASHK-së, në të cilin pasqyrohen ndryshimet çdo tre muaj, nga informacioni i dhënë nga ASHK-ja, për regjistrimet e reja dhe ndryshimet e gjendjes së pronave.

Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së taksueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme, i ngritur me vendim të këshillit bashkiak.

**1.3.2- Llogaritja e taksës.** Detyrimi për taksën e truallit llogaritet si shumëzim i bazës së taksueshme ( sipërfaqe e truallit në m<sup>2</sup>) me nivelin e taksës.

**1.3.3-Niveli i taksës.** Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror, përcaktuar në aneksin 2, të ligjit nr.9632, dt. 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore “, i ndryshuar, i cili është pasqyruar në tabelën nr.4

**Tabela Nr.4-Niveli i taksës mbi truallin**

| Emërtimi                                      | Vlera e taksës<br>Lekë/m <sup>2</sup> /vit |
|---|--|
| Taksë Truallit për qëllim banimi nga individë | <b>0.28</b>                                |
| Taksë Truallit për qëllim biznesi             | <b>15</b>                                  |

**1.3.4-Taksa e truallit për familjet me banim në fshat.**

- *Për pjesën e truallit të zënë nga ndërtesa shtëpi banimi, deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë (certifikatën e pronësisë) nga Zyra e Rregjistrimit të pasurive të paluajtshme, të ndërtesës (shtëpi banimi), vlera vjetore e taksës mbi truallin për familjet me banim në fshat, llogaritet e paguhet me një kuotë fikse 150 lekë/vit*

**1.3.5-Baza ligjore.**Ligji 9632, dt. 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore “, i ndryshuar, Neni 23/1, dhe Aneksi 2 i këtij ligji.

**1.3.6- Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin.** Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Skrapar si dhe inspektorët e taksave pranë Njësisë Administrative.

## 2-Tarifat Vendore

### 2.1-Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave.

Ndyshime në tarifën e pastrimit janë bërë vetëm për mjetet e transportit të udhëtarëve.

Nisur nga specifikimet që mjetet e transportit të udhëtarëve të tipit furgon kanë në dokumentat e tyre, kemi bërë një klasifikim më të hollësishëm të tyre, ku çdo grup ka tarifë të veçantë, të cilat janë pasqyruar në tabelën nr.12.

**Tabela Nr.12-Tarifa e Pastrimit dhe largimit të mbeturinave për Biznesin (ËSHTË)**

| Nr        | Kategoritë dhe nën kategoritë   | Tarifa lekë/vit |
|-----------|---|-----------------|
| <b>I</b>  | <b>Subjekte të Biznesit të vogël, me qarkullim nga 0-8 milion.</b>  |                 |
|           | <b>a- Subj.B.vogël me xhiro vjetore 0-5 milion(Çdo subjekt që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>  | <b>2 000</b>    |
|           | a/1-Aktiviteti Prodhim buke   | 10 000          |
|           | a/2-Përpunim(Prodhime) guri dhe mermeri   | 3 000           |
|           | a/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 6 000           |
|           | <b>b- Subj.B.vogël me xhiro vjetore 5-8 milion(Çdo subject industrial që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>   | <b>3 500</b>    |
|           | b/1 -Aktiviteti Prodhim buke  | 12 000          |
|           | b/2- Përpunim guri, mermeri dhe inerte  | 4 000           |
|           | b/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 6 000           |
|           | b/4- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikëdentare,Farmacit,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit)                          | 10 000          |
|           | <b>c- Subjekte në fushën e Transportit</b>  |                 |
|           | c/1- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 2 000           |
|           | c/2-Mjete transport udhëtarë Taksi + Furgon (për një mjet)  | 2 000           |
|           | c/3-Mjete transport udhëtarë autobus (për një mjet)   | 5 000           |
|           | <b>d-Dyqane të kompanive celulare, të sigurimeve,INSIG-person fizik.</b>  | <b>7 000</b>    |
| <b>II</b> | <b>Subjekte me qarkullim 8 — 14 milion</b>  |                 |
|           | a- Subjekte Hec-e në prodhim sipas fuqisë instaluese  |                 |
|           | a/1- Nga 0 — 2 MGV  | 100 000         |
|           | a/2- Nga 2.1 --7 MGV  | 150 000         |
|           | a/3- Mbi 7 MGV  | 200 000         |
|           | b- Subjektet juridike me aktivitet ndërtim të çdo lloj natyre (rrugë nacionale, ndërtim ujësjellësi, ndërtesa, hec-e, etj) zbatues të kontratave publike apo private: |                 |
|           | b/1-Me vlerë investimi deri në 20 milion lekë   | 150 000         |
|           | b/2-Me vlerë investimi 21-50 milion lekë  | 200 000         |
|           | b/3-Me vlerë investimi 51-100 milion lekë   | 250 000         |
|           | b/4- Me vlerë investimi mbi 100 milion lekë   | 300 000         |
|           | c-Subjekte me aktivitet shfrytëzim kariere mermeri,pllaka guri, inerte, furrë qëllqere dhe çdo lloj prodhim kariere.  | 200 000         |
|           | d-Përpunim guri, mermeri dhe inerte.  | 120 000         |
|           | <b>e—Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali I Postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre</b>                                       | <b>140 000</b>  |

|   |         |
|---|---------|
| f-Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazës-jellësit.   | 200 000 |
| g- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikë dentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit)                            | 70 000  |
| i-Aktiviteti Prodhim buke   | 70 000  |
| j-Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industrial, bujqësore e blegtorale   | 80 000  |
| k-Aktiviteti Tregtim Karburanti   | 70 000  |
| l-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh   | 70 000  |
| m-Çdo subject industrial me aktivitet të papërfshirë në pikat më lart si dhe shërbime të ndryshme, dhe OSHE,OSSH.FSHU   | 70 000  |
| <b>III Subjekte me aktivitet në fushën e transportit.</b>   |         |
| a- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 5 000   |
| b-Mjete transport udhetarë Taksi+Furgon(për një mjet)   | 3 000   |
| c-Mjete transport udhetarë autobus (për një mjet)   | 7 000   |
| <b>IV Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.</b>  | 70 000  |
| <i>V Subjekte Biznesi / madh, me seli qëndrore në teritorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në OKB por nuk zhvillojnë aktivitet ne teritorin e bashkisë.</i>       | 70 000  |
| <b>VI. Subjekte me qarkullim mbi 14 milion lekë'</b>  |         |
| a-Subjekte Hec-e në prodhim sipas fuqisë instaluese   |         |
| a/1- Nga 0 — 2 MGV  | 125 000 |
| a/2- Nga 2.1 — 7 MGV  | 187 000 |
| a/3- Mbi 7 MGV  | 250 000 |
| b-Subjektet juridike me aktivitet ndërtim të çdo lloj natyre (rrugë nacionale, ndërtim ujës-jellësi, ndërtesa, hec-e, etj) zbatues të kontratave publike apo private: |         |
| b/1- me vlerë investimi deri në 20 milion lekë  | 150 000 |
| b/2- me vlerë investimi 21- 50 milion lekë  | 200 000 |
| b/3- me vlerë investimi 51-100 milion lekë'   | 250 000 |
| b/4- me vlerë investimi mbi 100 milion lekë.  | 300 000 |
| c-Subjekte me aktivitet shfrytëzim kariere mermeri,pllaka guri, inerte, furrë qëllqere dhe çdo lloj prodhim kariere.  | 250 000 |
| d-Përpunim guri, mermeri dhe inerte.  | 150 000 |
| e—Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali I Postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre  | 175 000 |
| f-Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazës-jellësit.   | 250 000 |
| g- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikë dentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit)                            | 87 500  |
| h-Aktiviteti Prodhim buke   | 87 500  |

|   |         |
|---|---------|
| i-Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industrial, bujqësore e blegtorale   | 100 000 |
| j-Aktiviteti Tregtim Karburanti   | 87 500  |
| k-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh   | 87 500  |
| l-Çdo subject industrial me aktivitet të papërfshirë në pikat më lart si dhe shërbime të ndryshme, dhe OSHE,OSSH,FSHU   | 87 500  |
| <b>m-Subjekte me aktivitet në fushën e transportit.</b>   |         |
| m/1-Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet (për një mjet)  | 6 500   |
| m/2-Mjete transport udhetarë Taksi+Furgon(për një mjet)   | 4 000   |
| m/3-Mjete transport udhetarë autobus (për një mjet)   | 8 500   |
| n-Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.  | 70 000  |
| <i>p-Subjekte Biznesi I madh, me seli qëndrore në teritorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet ne teritorin e bashiksë.</i> | 87 000  |

Tabela Nr.12-Tarifa e Pastrimit dhe largimit të mbeturinave për Biznesin (BËHET)

Ndyshimet janë vetëm ato me ngjyrë të verdhë:

| Nr       | Kategoritë dhe nën kategoritë   | Tarifa lekë/vit |
|----------|---|-----------------|
| <b>I</b> | <b>Subjekte të Biznesit të vogël, me qarkullim nga 0-8 milion.</b>  |                 |
|          | <b>a-Subj.B.vogël me xhiro vjetore 0-5 milion(Çdo subjekt që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>   | <b>2 000</b>    |
|          | a/1-Aktiviteti Prodhim buke   | 10 000          |
|          | a/2-Përpunim(Prodhime) guri dhe mermeri   | 3 000           |
|          | a/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 6 000           |
|          | <b>b-Subj.B.vogël me xhiro vjetore 5-8 milion(Çdo subject industrial që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>                              | <b>3 500</b>    |
|          | b/1 -Aktiviteti Prodhim buke  | 12 000          |
|          | b/2- Përpunim guri, mermeri dhe inerte  | 4 000           |
|          | b/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 6 000           |
|          | c/4- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikëdentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit) | 10 000          |
|          | <b>d- Subjekte në fushën e Transportit</b>  |                 |
|          | d/1- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 2 000           |
|          | d/2-Mjete transport për udhetarë, (të çdo lloj emërtimi) me nr vendesh deri 10 (për një mjet)   | 2000            |
|          | d/3-Mjete transport udhetarë me nr vendesh 11- 20(për një mjet)   | 3 000           |
|          | d/4-Mjete transport udhetarë me nr vendesh 21- 30(për një mjet)   | 4 000           |
|          | d/5-Mjete transport udhetarë me nr vendesh mbi 30 (për një mjet)  | 5 000           |

|           |   |         |
|-----------|---|---------|
|           | d/6-Mjete transporti me emërtimin “për qëllime të veçanta”(karotrec, etj) për çdo lloj kapaciteti mbartës   | 3 000   |
|           | f-Dyqane të kompanive celulare, të sigurimeve,INSIG- fizik. person  | 7 000   |
| <b>II</b> | <b>Subjekte me qarkullim 8 — 14 milion</b>  |         |
|           | c- Subjekte Hec-e në prodhim sipas fuqisë instaluese  |         |
|           | a/1- Nga 0 — 2 MGv  | 100 000 |
|           | a/2- Nga 2.1 --7 MGv  | 150 000 |
|           | a/3- Mbi 7 MGv  | 200 000 |
|           | d- Subjektet juridike me aktivitet ndërtim të çdo lloj natyre (rrugë nacionale, ndërtim ujësjellësi, ndërtesa, hec-e, etj) zbatues të kontratave publike apo private: |         |
|           | b/1-Me vlerë investimi deri në 20 milion lekë   | 150 000 |
|           | b/2-Me vlerë investimi 21-50 milion lekë  | 200 000 |
|           | b/3-Me vlerë investimi 51-100 milion lekë   | 250 000 |
|           | b/4- Me vlerë investimi mbi 100 milion lekë   | 300 000 |
|           | d-Subjekte me aktivitet shfrytëzim karriere mermeri, pllaka guri, inerte, furrë qëlqere dhe çdo lloj prodhim karriere.  | 200 000 |
|           | e-Përpunim guri, mermeri dhe inerte.  | 120 000 |
|           | f—Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali i Postës,Telekomi,Kompani celulare etj, të kësaj natyre   | 140 000 |
|           | g-Subjekte nënkontraktore të TAP për ndërtimin e gazësjellësit.   | 200 000 |
|           | h- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbarues,Mjek,Klinikë dentare,Farmacit,Laborator mjekësor etj.) (Sipas ligjit)                         | 70 000  |
|           | i-Aktiviteti Prodhim buke   | 70 000  |
|           | j-Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industrial, bujqësore e blegtorale   | 80 000  |
|           | k-Aktiviteti Tregtim Karburanti   | 70 000  |
|           | l-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh   | 70 000  |
|           | m-Çdo subject industrial me aktivitet të papërfshirë në pikat më lart si dhe shërbime të ndryshme, dhe OSHE,OSSH,FSHU   | 70 000  |
|           | <b>n- Subjekte me aktivitet në fushën e transportit.</b>  |         |
|           | n/1- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 5 000   |
|           | n/2-Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi)me nr vendesh deri 10 (për një mjet)   | 3 000   |
|           | n/3-Mjete transport udhetarë me nr vendesh 11- 20(për një mjet)   | 4 000   |
|           | n/4-Mjete transport udhetarë me nr vendesh 21- 30(për një mjet)   | 5 000   |
|           | n/5-Mjete transport udhëtarë me nr vendesh mbi 30 (për një mjet)  | 7 000   |

|   |         |
|---|---------|
| n/6-Mjete transporti me emërtimin “për qëllime të veçanta”(karotrec, etj) për çdo lloj kapaciteti mbartës   | 5 000   |
| p- Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.   | 70 000  |
| q- <i>Subjekte Biznesi i madh, me seli qëndrore dhe dytësore,në teritorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet ne teritorin e bashiksë.</i> | 70 000  |
| <b>III. Subjekte me qarkullim mbi 14 milion lekë'</b>   |         |
| a-Subjekte Hec-e në prodhim sipas fuqisë instaluese   |         |
| a/1- Nga 0 — 2 MGV  | 125 000 |
| a/2- Nga 2.1 — 7 MGV  | 187 000 |
| a/3- Mbi 7 MGV  | 7 000   |
| b-Subjektet juridike me aktivitet ndërtim të çdo lloj natyre (rrugë nacionale, ndërtim ujësjellësi, ndërtesa, hec-e, etj) zbatues të kontratave publike apo private:          |         |
| b/1- me vlerë investimi deri në 20 milion lekë  | 150 000 |
| b/2- me vlerë investimi 21- 50 milion lekë  | 200 000 |
| b/3- me vlerë investimi 51-100 milion lekë'   | 250 000 |
| b/4- me vlerë investimi mbi 100 milion lekë.  | 300 000 |
| c-Subjekte me aktivitet shfrytëzim kariere mermeri,pllaka guri, inerte, furrë qëlqere dhe çdo lloj prodhim kariere.   | 250 000 |
| d-Përpunim guri, mermeri dhe inerte.  | 150 000 |
| e—Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali I Postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre  | 175 000 |
| f-Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazësjellësit.  | 250 000 |
| g- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbarues,Mjek,Klinikë dentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit)                                   | 87 500  |
| h-Aktiviteti Prodhim buke   | 87 500  |
| i-Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industrial, bujqësore e blegtorale   | 100 000 |
| j-Aktiviteti Tregtim Karburanti   | 87 500  |
| k-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh   | 87 500  |
| l-Çdo subject industrial me aktivitet të papërfshirë në pikat më lart si dhe shërbime të ndryshme, dhe OSHE,OSSH,FSHU   | 87 500  |
| <b>m-Subjekte me aktivitet në fushën e transportit.</b>   |         |
| m/1-Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet (për një mjet)  | 6 500   |
| m/2-Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi) me nr vendesh deri 10 (për një mjet)  | 4 000   |
| m/3-Mjete transport udhetarë me nr vendesh 11- 20(për një mjet)   | 5 000   |
| m/4-Mjete transport udhetarë me nr vendesh 21- 30(për një mjet)   | 6 000   |

|  |        |
|--|--------|
| m/5-Mjete transport udhëtarë me nr vendesh mbi 30 (për një mjet)   | 8 500  |
| m/6-Mjete transporti me emërtimin “për qëllime të veçanta”(karotrec, etj) për çdo lloj kapaciteti mbartës  | 7 000  |
| n-Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.   | 70 000 |
| <i>p-Subjekte Biznesi i madh, me seli qëndrore dhe dytësore, në teritorin e Bashkisë Skrapar të regjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet në teritorin e bashkisë.</i> | 87 000 |

Tarifa e pastrimit do të llogaritet në detyrimet vjetore vetëm për ato mjete, të cilat janë të regjistruara me nipt më vehte, ndërsa për mjetet që janë regjistruar në niptin e një subjekti tjetër, nuk do t'i llogaritet tarifa e pastrimit.

## 2.2Tarifa e ndriçimit.

Tabela Nr.15-Tarifa e Ndriçimit për Biznesin (ËSHTË)

| Nr        | Kategoritë dhe nën kategoritë   | Tarifa lekë/vit |
|-----------|---|-----------------|
| <b>I</b>  | <b>Subjekte të Biznesit të vogël, me qarkullim nga 0-8 milion.</b>  |                 |
|           | <b>a-Subj.B.vogël me xhiro vjetore 0-5 milion(Çdo 23ndustr që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>  | <b>2 000</b>    |
|           | a/1-Aktiviteti Prodhim buke   | 5 000           |
|           | a/2-Përpunim guri dhe mermeri   | 3 000           |
|           | a/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 3 000           |
|           | <b>b-Subj.B.vogël me xhiro vjetore 5-8 milion(Çdo subject që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>   | <b>3 000</b>    |
|           | b/1- Aktiviteti Prodhim buke  | 6 000           |
|           | b/2-Përpunim guri, mermeri dhe inerte   | 3 000           |
|           | b/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 3 000           |
|           | b-4 Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbarues,Mjek,Klinikë dentare,Farmacit,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit) | 8 000           |
|           | <b>c- Subjekte në fushën e Transportit</b>  |                 |
|           | c/1- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 3 000           |
|           | c/2-Mjete transport udhëtarë Taksi+Furgon (për një mjet)  | 3 000           |
|           | c/3-Mjete transport udhëtarë autobus (për një mjet)   | 4 000           |
|           | <b>d-Dyqane të kompanive celulare, të sigurimeve,INSIG- person fizik.</b>   | <b>5 000</b>    |
| <b>II</b> | <b>Subjekte me qarkullim 8-14 milion</b>  |                 |

|            |   |        |
|------------|---|--------|
|            | a- Subjekte me aktivitet Hidrocentrali  | 12 000 |
|            | b- Subjekte me aktivitet ndërtim rrugë, ura ,ndërtesa banimi, industrial dhe ndërtime të tjera.   | 10 000 |
|            | c- Subjekte me aktivitet shfrytëzim kariere mermeri, pllaka guri, inerte, furrë qëllqere dhe çdo lloj prodhim kariere.  | 10 000 |
|            | d- Përpunim guri dhe mermeri  | 10 000 |
|            | e- -Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali I postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre                                    | 6 000  |
|            | f- Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazës/jellësit.  | 8 000  |
|            | g- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikë dentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit)                    | 6 000  |
|            | h- Aktiviteti Prodhim buke  | 8 000  |
|            | i- Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industrial, bujqësore e blegtorale  | 4 000  |
|            | j- Aktiviteti Tregtim Karburanti  | 4 000  |
|            | k- Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator   | 4 000  |
|            | m-Çdo subject juridik me aktivitet të papërfshirë në pikat me lart,si dhe shërbime të ndryshme dhe Oshee,Ossh, FSHU   | 6000   |
| <b>III</b> | <b>Subjekte me aktivitet në fushën e transportit</b>  |        |
|            | a- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 5 000  |
|            | b-Mjete transport udhetarëTaksi+Furgon (për një mjet)   | 5 000  |
|            | c-Mjete transport udhetarë autobus (për një mjet)   | 7 000  |
| <b>IV</b>  | <b>Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.</b>   | 5 000  |
| <b>V</b>   | <b>Subjekte Biznesi i madh, me seli qëndrore në teritorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet ne teritorin e bashiksë.</b> | 3 000  |

|           |  |        |
|-----------|--|--------|
| <b>VI</b> | <b>Subjekte me qarkullim mbi 14 milion lekë</b>  |        |
|           | a- Subjekte me aktivitet Hidrocentrali   | 15 000 |
|           | b- Subjekte me aktivitet ndërtim rrugë,ura ,ndërtesa banimi, industrial dhe ndërtime të tjera.                             | 12 000 |
|           | b- Subjekte me aktivitet shfrytëzim kariere mermeri,pllaka guri, inerte, furrë qëllqere dhe çdo lloj prodhim kariere.      | 13 000 |
|           | c- Përpunim guri dhe mermeri   | 12 000 |
|           | d- -Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali I postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre | 7 000  |
|           | c- Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazës/jellësit.   | 10 000 |

|  |   |        |
|--|---|--------|
| f-   | Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikë dentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit)                         | 7 000  |
| g-   | Aktiviteti Prodhim buke   | 10 000 |
| h-   | Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industrial, bujqesore e blegtorale   | 5 000  |
| i-   | Aktiviteti Tregtim Karburanti   | 5 000  |
| j-   | Aktivitet Servis makinash, gomisteri, lavazh, saldator  | 5 000  |
|  | l-Çdo subject juridic me aktivitet të papërfshirë në pikat me lart,si dhe shërbime të ndryshme dhe Oshee,Ossh, FSHU   | 8 000  |
| <b>m-Subjekte me aktivitet në fushën e transportit</b> |   |        |
|  | m/1- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet(për një mjet)  | 6 000  |
|  | m/2-Mjete transport udhëtarëTaksi+Furgon (për një mjet)   | 6 000  |
|  | m/3-Mjete transport udhëtarë autobus (për një mjet)   | 8 500  |
|  | <b>n-Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.</b>   | 6 000  |
|  | <b>p-Subjekte Biznesi i madh, me seli qëndrore në teritorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet ne teritorin e bashiksë.</b> | 4 000  |

**Tabela Nr.15-Tarifa e Ndriçimit për Biznesin ( BËHET)**

| Nr       | Kategoritë dhe nën kategoritë   | Tarifa lekë/vit |
|----------|---|-----------------|
| <b>I</b> | <b>Subjekte të Biznesit të vogël, me qarkullim nga 0-8 milion.</b>  |                 |
|          | <b>a-Subj.B.vogël me xhiro vjetore 0-5 milion(Çdo 25ndustr që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>  | <b>2 000</b>    |
|          | a/1-Aktiviteti Prodhim buke   | 5 000           |
|          | a/2-Përpunim guri dhe mermeri   | 3 000           |
|          | a/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 3 000           |
|          | <b>b-Subj.B.vogël me xhiro vjetore 5-8 milion(Çdo subject që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>   | <b>3 000</b>    |
|          | b/1- Aktiviteti Prodhim buke  | 6 000           |
|          | b/2-Përpunim guri, mermeri dhe inerte   | 3 000           |
|          | b/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 3 000           |
|          | b-4 Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikë dentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit) | 8 000           |
|          | <b>c- Subjekte në fushën e Transportit</b>  |                 |
|          | c/1- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 3 000           |
|          | c/2- Mjete transport për udhëtarë (të çdo lloj emërtimi) me nr vendesh deri 10 (për një mjet)   | 2 000           |

|   |        |
|---|--------|
| c/3- Mjete transport udhetarë me nr vendesh 11- 20(për një mjet)  | 3 000  |
| c/4- Mjete transport udhetarë me nr vendesh 21- 30(për një mjet)  | 4 000  |
| c/5- Mjete transport udhëtarë me nr vendesh mbi 30 (për një mjet)   | 5 000  |
| c/6-Mjete transporti me emërtimin "për qëllime të veçanta"(karotrec, etj) për çdo lloj kapaciteti mbartës                                   | 2 000  |
| d-Dyqane të kompanive celulare, të sigurimeve,INSIG- person fizik.  | 5 000  |
| <b>II Subjekte me qarkullim 8-14 milion</b>   |        |
| l- Subjekte me aktivitet Hidrocentrali  | 12 000 |
| m- Subjekte me aktivitet ndërtim rrugë, ura ,ndërtesa banimi, industrial dhe ndërtime të tjera.   | 10 000 |
| n- Subjekte me aktivitet shfrytëzim kariere mermeri, pllaka guri, inerte, furrë qëllqere dhe çdo lloj prodhim karriere.                     | 10 000 |
| o- Përpunim guri dhe mermeri  | 10 000 |
| p- -Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali I postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre                  | 6 000  |
| q- Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazësjellësit.   | 8 000  |
| r- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbarues,Mjek,Klinikë dentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit) | 6 000  |
| s- Aktiviteti Prodhim buke  | 8 000  |
| t- Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industrial, bujqësore e blegtorale                      | 4 000  |
| u- Aktiviteti Tregtim Karburanti  | 4 000  |
| v- Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator   | 4 000  |
| m-Çdo subject juridik me aktivitet të papërfshirë në pikat me lart,si dhe shërbime të ndryshme dhe Oshee,Ossh, FSHU                         | 6000   |
| <b>n- Subjekte me aktivitet në fushën e transportit</b>   |        |
| n/1- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 5 000  |
| n/2- Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi) me nr vendesh deri 10 (për një mjet)   | 4 000  |
| n/3- Mjete transport udhetarë me nr vendesh 11- 20(për një mjet)  | 5 000  |
| n/4- Mjete transport udhetarë me nr vendesh 21- 30(për një mjet)  | 6 000  |

|   |       |
|---|-------|
| n/5- Mjete transport udhëtarë me nr vendesh mbi 30 (për një mjet)   | 7 000 |
| n/6-Mjete transporti me emërtimin “për qëllime të veçanta”(karotrec, etj) për çdo lloj kapaciteti mbartës   | 4 000 |
| p- Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.   | 5 000 |
| q- <i>Subjekte Biznesi i madh, me seli qëndrore dhe dytësore, në teritorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet në teritorin e bashkisë</i> | 3 000 |

|            |  |        |
|------------|--|--------|
| <b>III</b> | <b>Subjekte me qarkullim mbi 14 milion lekë</b>  |        |
| k-         | Subjekte me aktivitet Hidrocentrali  | 15 000 |
| l-         | Subjekte me aktivitet ndërtim rrugë, ura ,ndërtesa banimi, industrial dhe ndërtime të tjera.   | 12 000 |
| m-         | Subjekte me aktivitet shfrytëzim kariere mermeri, pllaka guri, inerte, furrë qëllqere dhe çdo lloj prodhim kariere.                      | 13 000 |
| n-         | Përpunim guri dhe mermeri  | 12 000 |
| o-         | -Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali I postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre                  | 7 000  |
| p-         | Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazësjellësit.   | 10 000 |
| q-         | Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbarues,Mjek,Klinikë dentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit) | 7 000  |
| r-         | Aktiviteti Prodhim buke  | 10 000 |
| s-         | Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industrial, bujqesore e blegtorale                      | 5 000  |
| t-         | Aktiviteti Tregtim Karburanti  | 5 000  |
| u-         | Aktivitet Servis makinash, gomisteri, lavazh, saldator   | 5 000  |
| l-         | Çdo subject juridic me aktivitet të papërfshirë në pikat me lart,si dhe shërbime të ndryshme dhe Oshee,Ossh, FSHU                        | 8 000  |
| <b>m-</b>  | <b>Subjekte me aktivitet në fushën e transportit</b>   |        |
| m/1-       | Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet(për një mjet)  | 6 000  |
| m/2-       | Mjete transport për udhëtarë (të çdo lloj emërtimi) me nr vendesh deri 10 (për një mjet)   | 5 000  |
| m/3-       | Mjete transport udhëtarë me nr vendesh 11- 20(për një mjet)  | 6 000  |
| m/4-       | Mjete transport udhëtarë me nr vendesh 21- 30(për një mjet)  | 7 000  |
| m/5-       | Mjete transport udhëtarë me nr vendesh mbi 30 (për një mjet)   | 8 500  |
| m/6-       | Mjete transporti me emërtimin “për qëllime të veçanta”(karotrec, etj) për çdo lloj kapaciteti mbartës                                    | 6 000  |

|  |       |
|--|-------|
| n-Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.   | 6 000 |
| p--Subjekte Biznesi i madh, me seli qëndrore dhe dytësore, në territorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet në territorin e bashkisë | 4 000 |

Tabela Nr.18-Tarifa e gjelbërimit për Biznesin (ËSHTË)

| Nr        | Kategoritë dhe nën kategoritë  | Tarifa lekë/vit |
|-----------|--|-----------------|
| <b>I</b>  | <b>Subjekte të Biznesit të vogël, me qarkullim nga 0-8 milion.</b>   |                 |
|           | <b>a-Subj.B.vogël me xhiro vjetore 0-5 milion(Çdo subject që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>  | <b>1 500</b>    |
|           | a/1-Aktiviteti Prodhim buke  | 4 000           |
|           | a/2-Përpunim guri dhe mermeri  | 6 000           |
|           | a/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator   | 4 000           |
|           | <b>b-Subj.B.vogël me xhiro vjetore 5-8 milion(Çdo subject që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>  | <b>2 500</b>    |
|           | b/1- Aktiviteti Prodhim buke   | 6 000           |
|           | b/2-Përpunim guri dhe mermeri  | 8 000           |
|           | b/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator   | 6 000           |
|           | b/4-Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikëdentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit) | 6 000           |
|           | <b>c- Subjekte në fushën e Transportit</b>   |                 |
|           | c/1- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet  | 3 000           |
|           | c/2-Mjete transport udhëtarë Taksi+ Furgon (për një mjet)  | 3 000           |
|           | c/3-Mjete transport udhëtarë autobus (për një mjet)  | 5 000           |
|           | <b>d-Dyqane të kompanive celulare, të sigurimeve,INSIG- person fizik.</b>  | <b>4 000</b>    |
| <b>II</b> | <b>Subjekte me qarkullim 8-14 milion</b>   |                 |
|           | a- Subjekte me aktivitet Hidrocentrali   | 8 000           |
|           | b- Subjekte me aktivitet ndërtim rrugë, ura ,ndërtesa banimi, industriale dhe ndërtime të tjera.   | 10 000          |
|           | c- Subjekte me aktivitet shfrytëzim karriere mermeri,pllaka guri, inerte, furrë qëlqere dhe çdo lloj prodhim karriere.                     | 10 000          |
|           | d- Përpunim guri dhe mermeri   | 8 000           |
|           | e- -Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali i postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre                 | 6 000           |
|           | f- Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazësjellësit.  | 8 000           |
|           | g- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikë dentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit) | 8 000           |
|           | h- Aktiviteti Prodhim buke   | 8 000           |

|     |   |        |
|-----|---|--------|
|     | i- Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industriale, bujqësore e blegtorale   | 8 000  |
|     | j- Aktiviteti Tregtim Karburanti  | 8 000  |
|     | k- Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator   | 8 000  |
|     | m- Çdo subject juridic me aktivitet te papërfshirë në pikat me lart, sidh shërbime te ndryshme dhe OSHEE,OSSH, FSHU   | 6 000  |
| III | Subjekte me aktivitet në fushën e transportit   |        |
|     | a- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 5 000  |
|     | b-Mjete transport udhetarë Taksi+Furgon (për një mjet)  | 5 000  |
|     | c-Mjete transport udhetarë autobus (për një mjet)   | 7 000  |
| IV  | Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.  | 6 000  |
| V   | <i>Subjekte Biznesi i madh, me seli qëndrore në territorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në OKB por nuk zhvillojnë aktivitet ne territorin e bashiksë.</i> | 4 000  |
| VI  | <i>Subjekte me qarkullim mbi 14 milion lekë</i>   |        |
|     | a- Subjekte me aktivitet Hidrocentrali  | 10 000 |
|     | b- Subjekte me aktivitet ndërtim rrugë, ura ,ndërtesa banimi, industriale dhe ndërtime të tjera.  | 12 000 |
|     | c- Subjekte me aktivitet shfrytëzim kariere mermeri,pllaka guri, inerte, furrë qëlqere dhe çdo lloj prodhim kariere.  | 12 000 |
|     | d- Përpunim guri dhe mermeri  | 10 000 |
|     | e- -Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali i postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre                                      | 8 000  |
|     | f- Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazësjellësit.   | 10 000 |
|     | g- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikë dentare,Farmacit,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit)                     | 10 000 |
|     | h- Aktiviteti Prodhim buke  | 10 000 |
|     | i- Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industriale, bujqësore e blegtorale   | 10 000 |
|     | j- Aktiviteti Tregtim Karburanti  | 10 000 |
|     | k- Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator   | 10 000 |
|     | l- Çdo subject juridic me aktivitet te papërfshirë në pikat me lart,si dhe shërbime te ndryshme dhe OSHEE,OSSH, FSHU)   | 8 000  |
|     | m-Subjekte me aktivitet në fushën e transportit   |        |
|     | m/1- Mjete transport malli për të tretë (për një mjet)  | 6 000  |
|     | m/2-Mjete transport udhetarë Taksi+Furgon (për një mjet)  | 6 000  |
|     | m/3-Mjete transport udhetarë autobus (për një mjet)   | 8 000  |
|     | n-Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.  | 7 000  |

|  |   |       |
|--|---|-------|
|  | <i>p-Subjekte Biznesi i madh, me seli qëndrore në territorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet në territorin e bashkisë.</i> | 5 000 |
|--|---|-------|

**Tabela Nr.18-Tarifa e gjelbërimit për Biznesin (BËHET)**

| Nr        | Kategoritë dhe nën kategoritë   | Tarifa lekë/vit |
|-----------|---|-----------------|
| <b>I</b>  | <b>Subjekte të Biznesit të vogël, me qarkullim nga 0-8 milion.</b>  |                 |
|           | <b>a-Subj.B.vogël me xhiro vjetore 0-5 milion(Çdo subject që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>   | <b>1 500</b>    |
|           | a/1-Aktiviteti Prodhim buke   | 4 000           |
|           | a/2-Përpunim guri dhe mermeri   | 6 000           |
|           | a/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 4 000           |
|           | <b>b-Subj.B.vogël me xhiro vjetore 5-8 milion(Çdo subject që nuk përfshihet në pikat më poshtë)</b>   | <b>2 500</b>    |
|           | b/1- Aktiviteti Prodhim buke  | 6 000           |
|           | b/2-Përpunim guri dhe mermeri   | 8 000           |
|           | b/3-Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 6 000           |
|           | b/4-Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikëdentare,Farmacit,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit) | 6 000           |
|           | <b>c- Subjekte në fushën e Transportit</b>  |                 |
|           | c/1- Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 3 000           |
|           | c/2- Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi) me nr vendesh deri 10 (për një mjet)   | 2 000           |
|           | c/3- Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi) me nr vendesh 11-20 (për një mjet)   | 3 000           |
|           | c/4- Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi)me nr vendesh 21-30 (për një mjet)  | 4 000           |
|           | c/5- Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi) me nr vendesh mbi 30 (për një mjet)  | 5 000           |
|           | c/6-Mjete transporti me emërtimin “për qëllime të veçanta”(karotrec, etj) për çdo lloj kapaciteti mbartës                                   | 2 000           |
|           | <b>d-Dyqane të kompanive celulare, të sigurimeve,INSIG- person fizik.</b>   | <b>4 000</b>    |
| <b>II</b> | <b>Subjekte me qarkullim 8-14 milion</b>  |                 |
|           | l- Subjekte me aktivitet Hidrocentrali  | 8 000           |
|           | m- Subjekte me aktivitet ndërtim rrugë, ura ,ndërtesa banimi, industriale dhe ndërtime të tjera.  | 10 000          |
|           | n- Subjekte me aktivitet shfrytëzim kariere mermeri,pllaka guri, inerte, furrë qëlqere dhe çdo lloj prodhim kariere.                        | 10 000          |
|           | o- Përpunim guri dhe mermeri  | 8 000           |

|            |  |        |
|------------|--|--------|
| p-         | -Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali i postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre  | 6 000  |
| q-         | Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazësjellësit.   | 8 000  |
| r-         | Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaues,Mjek,Klinikë dentare,Farmaci,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit)                                    | 8 000  |
| s-         | Aktiviteti Prodhim buke  | 8 000  |
| t-         | Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industriale, bujqesore e blegtorale   | 8 000  |
| u-         | Aktiviteti Tregtim Karburanti  | 8 000  |
| v-         | Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator   | 8 000  |
| m-         | Çdo subject juridic me aktivitet te papërfshirë në pikat me lart, sidh shërbime te ndryshme dhe OSHEE,OSSH, FSHU   | 6 000  |
| n-         | Subjekte me aktivitet në fushën e transportit  |        |
| n/1-       | Mjete transport malli për të tretë dhe për llogari të vet për një mjet   | 5 000  |
| n/2-       | Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi)me nr vendesh deri 10 (për një mjet)  | 4 000  |
| n/3-       | Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi)me nr vendesh 11-20 (për një mjet)  | 5 000  |
| n/4-       | Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi)me nr vendesh 21-30 (për një mjet)  | 6 000  |
| n/5-       | Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi)me nr vendesh mbi 30 (për një mjet)   | 7 000  |
| n/6-       | Mjete transporti me emërtimin "për qëllime të veçanta"(karotrec, etj) për çdo lloj kapaciteti mbartës  | 4 000  |
| p-         | Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.   | 6 000  |
| q-         | <i>Subjekte Biznesi i madh, me seli qëndrore dhe dytësore, në teritorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet në teritorin e bashkisë</i> | 4 000  |
| <b>III</b> | <b>Subjekte me qarkullim mbi 14 milion lekë</b>  |        |
| l-         | Subjekte me aktivitet Hidrocentrali  | 10 000 |
| m-         | Subjekte me aktivitet ndërtim rrugë, ura ,ndërtesa banimi, industriale dhe ndërtime të tjera.  | 12 000 |
| n-         | Subjekte me aktivitet shfrytëzim karriere mermeri,pllaka guri, inerte, furrë qëlqere dhe çdo lloj prodhim karriere.  | 12 000 |
| o-         | Përpunim guri dhe mermeri  | 10 000 |
| p-         | -Subjekte shërbime bankare(Filialet e bankave)Fondacione,Filiali i postës,Telekomi,Kompani celulare etj të kësaj natyre  | 8 000  |
| q-         | Subjekte nënkontraktore të TAP për ndëtimin e gazësjellësit.   | 10 000 |

|  |        |
|--|--------|
| r- Subjekte me aktivitet për profesinet e lira (noter,avokat,përmbaarues,Mjek,Klinikë dentare,Farmacit,Laborator mjeksor etj.) (Sipas ligjit)                          | 10 000 |
| s- Aktiviteti Prodhim buke   | 10 000 |
| t- Aktiviteti Kantina e Pijeve, prodhim dhe përpunim druri dhe prodhime të ndryshme industriale, bujqësore e blegtorale  | 10 000 |
| u- Aktiviteti Tregtim Karburanti   | 10 000 |
| v- Aktivitet Servis makinash, gomisteri,lavazh,saldator  | 10 000 |
| l- Çdo subject juridic me aktivitet te papërfshirë në pikat me lart,si dhe shërbime te ndryshme dhe OSHEE,OSSH, FSHU)  | 8 000  |
| m-Subjekte me aktivitet në fushën e transportit  |        |
| m/1- Mjete transport malli për të tretë (për një mjet)   | 6 000  |
| m/2- Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi)me nr vendesh deri 10 (për një mjet)   | 5 000  |
| m/3- Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi)me nr vendesh 11-20 (për një mjet)   | 6 000  |
| m/4- Mjete transport për udhetarë (të çdo lloj emërtimi) me nr vendesh 21-30 (për një mjet)  | 7 000  |
| m/5- Mjete transport për udhetarë me nr vendesh mbi 30 (për një mjet)  | 8 000  |
| m/6-Mjete transporti me emërtimin “për qëllime të veçanta”(karotrec, etj) për çdo lloj kapaciteti mbartës  | 6 000  |
| n-Dyqane të kompanive celulare , të sigurimeve,Insig, Eurosig.   | 7 000  |
| p--Subjekte Biznesi i madh, me seli qëndrore dhe dytësore, në teritorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në DKB por nuk zhvillojnë aktivitet ne teritorin e bashiksë | 5 000  |

Tarifa e gjelbërimit do të llogaritet në detyrimet vjetore vetëm për ato mjete, të cilat janë të regjistruara me nipt më vehte, ndërsa për mjetet që janë regjistruar në niptin e një subjekti tjetër, nuk do t'i llogaritet tarifa e gjelbërimit.

## ËSHTË

### 2.5 Tarifë për shfrytëzimin e infrastrukturës të Njësive Administrative, Bashkisë, që shfrytëzohen nga subjektet e biznesit të madh.

#### 2.5.1 - Tarifës për shfrytëzimin e infrastrukturës rrugore që mirëmbahet nga Bashkia i nënshtrohen:

- Subjektet që ushtrojnë aktivitet në nxjerrjen, prodhimin, përpunimin e gurit gëlqeror, gurit dekorativ, gurit gëlqeror të mermerizuar, pllaka guri, inerte dhe të gjitha llojet e burimeve minerare dhe natyrore.
- Subjektet me aktivitet në fushën e ndërtimit, (ndërtim objektesh, ura, prita, ujësjellës kanalizime, ndërtime civile dhe ekonomike, ndërtim të HEC-ve dhe çdo lloj ndërtimi)

- Çdo subjekt juridik që kryen aktivitet në territorin e bashkisë.

### 2.5.2 - Niveli i tarifës përcaktohet në Tabelën Nr.20

**Tabela Nr.20-** Tarifa për shfrytëzimin e infrastrukturës rrugore që mirëmbahet nga bashkia.

|   | <b>EMËRTIMI</b>  |   | <b>Tarifa lekë në vit</b> |
|---|--|---|---------------------------|
| 1 | Subjektet që ushtrojnë aktivitet në shfrytëzimin e burimeve natyrore, prodhim të gurit gëlqeror të mermerizuar (mermeri) dhe subjektet transport mermeri.              | Për çdo subjekt                                 | <b>300 000</b>            |
| 2 | Subjektet që ushtrojnë aktivitet në shfrytëzimin e burimeve natyrore, prodhim guri i zi, gur dekorativ, prodhim gurë e inerte dhe subjektet transport guri dhe inerte. | Për çdo subjekt                                 | <b>200 000</b>            |
| 3 | Çdo subjekt fizik dhe juridik me aktivitet përpunim të gurit të mermerit, gurit të zi, guri dekorativ dhe inerte.  | Për çdo subjekt                                 | <b>100 000</b>            |
| 4 | Subjektet juridike me aktivitet ndërtim të çdo lloj natyre (rrugë nacionale, ndërtim ujësjellësi, ndërtesa, etj) zbatues të kontratave publike apo private:            |   |                           |
| a | Me vlerë investimi deri në 20 milion lekë.   | Për çdo objekt                                  | <b>80 000</b>             |
| b | Me vlerë investimi nga 21-50 milion lekë.  | Për çdo objekt                                  | <b>100 000</b>            |
| c | Me vlerë investimi nga 51-100 milion lekë  | Për çdo objekt                                  | <b>130 000</b>            |
| d | Me vlerë investimi nga 101-200 milion lekë   | Për çdo objekt                                  | <b>180 000</b>            |
| e | Me vlerë investimi nga 201-400 milion lekë   | Për çdo objekt                                  | <b>230 000</b>            |
| f | Me vlerë investimi mbi 400 milion lekë   | Për çdo objekt                                  | <b>280 000</b>            |
| 5 | Çdo subjekt juridik që nuk përfshihet në pikat 1-4   | Për çdo subjekt                                 | <b>5 000</b>              |
| 6 | Çdo subjekt me aktivitet 'transport malli, për të tretë dhe për llogari të vet'  | Për çdo mjet ose kokë tërheqëse, sipas tonazhit |                           |
|   | a-Mjete transporti me tonazh deri 3.5 ton  | Për çdo mjet                                    | <b>5000</b>               |
|   | b-Mjete transporti me tonazh 3.6-8 ton   | Për çdo mjet                                    | <b>7000</b>               |

|  |              |      |
|--|--------------|------|
| c-Mjete transporti me tonazh mbi 8 ton | Për çdo mjet | 9000 |
|--|--------------|------|

## BËHET

### 2.5 Tarifë për shfrytëzimin e infrastrukturës të Njësi Administrative, Bashkisë, që shfrytëzohen nga subjektet.

#### 2.5.1 - Tarifës për shfrytëzimin e infrastrukturës rrugore që mirëmbahet nga Bashkia i nënshtrohen:

- Subjektet që ushtrojnë aktivitet në nxjerrjen, prodhimin, përpunimin e gurit gëlqeror, gurit dekorativ, gurit gëlqeror të mermerizuar, pllaka guri, inerte dhe të gjitha llojet e burimeve minerare dhe natyrore.
- Subjektet me aktivitet në fushën e ndërtimit, (ndërtim objektesh, ura, prita, ujësjellës kanalizime, ndërtime civile dhe ekonomike, ndërtim të HEC-ve dhe çdo lloj ndërtimi)
- Çdo subjekt juridik që kryen aktivitet në territorin e bashkisë që nuk është përfshirë në tabelën nr.19, si dhe mjetet e transportit të çdo natyre.

#### 2.5.2 - Niveli i tarifës përcaktohet në Tabelën Nr.20

**Tabela Nr.20-** Tarifa për shfrytëzimin e infrastrukturës rrugore që mirëmbahet nga bashkia.

|   | EMËRTIMI   |                 | Tarifa lekë në vit |
|---|--|-----------------|--------------------|
| 1 | Subjektet që ushtrojnë aktivitet në shfrytëzimin e burimeve natyrore, prodhim të gurit gëlqeror të mermerizuar (mermeri) dhe subjektet transport mermeri.              | Për çdo subjekt | 300 000            |
| 2 | Subjektet që ushtrojnë aktivitet në shfrytëzimin e burimeve natyrore, prodhim guri i zi, gur dekorativ, prodhim gurë e inerte dhe subjektet transport guri dhe inerte. | Për çdo subjekt | 200 000            |
| 3 | Çdo subjekt fizik dhe juridik me aktivitet përpunim të gurit të mermerit, gurit të zi, guri dekorativ dhe inerte.  | Për çdo subjekt | 100 000            |
| 4 | Subjektet juridike me aktivitet ndërtim të çdo lloj natyre (rrugë nacionale, ndërtim ujësjellësi, ndërtesa, etj) zbatues të kontratave publike apo private:            |                 |                    |
| a | Me vlerë investimi deri në 20 milion lekë.   | Për çdo objekt  | 80 000             |

|   |   |   |                |
|---|---|---|----------------|
| b | Me vlerë investimi nga 21-50 milion lekë.   | Për çdo objekt                                  | <b>100 000</b> |
| c | Me vlerë investimi nga 51-100 milion lekë   | Për çdo objekt                                  | <b>130 000</b> |
| d | Me vlerë investimi nga 101-200 milion lekë  | Për çdo objekt                                  | <b>180 000</b> |
| e | Me vlerë investimi nga 201-400 milion lekë  | Për çdo objekt                                  | <b>230 000</b> |
| f | Me vlerë investimi mbi 400 milion lekë  | Për çdo objekt                                  | <b>280 000</b> |
| 5 | Çdo subjekt me aktivitet 'transport malli, për të tretë dhe për llogari të vet'   | Për çdo mjet ose kokë tërheqëse, sipas tonazhit |                |
|   | a-Mjete transporti me masë maksimale të autorizuar deri 3.5 ton                   | Për çdo mjet                                    | <b>5000</b>    |
|   | b-Mjete transporti me masë maksimale të autorizuar nga 3.6-8 ton                  | Për çdo mjet                                    | <b>7000</b>    |
|   | c- Mjete transporti me masë maksimale të autorizuar mbi 8 ton                     | Për çdo mjet                                    | <b>9 000</b>   |
| 6 | Çdo subjekt me emërtimin "Mjete transporti për qëllime të veçanta"(karotrec, etj) | Për çdo mjet                                    |                |
|   | a- me masë maksimale të autorizuar deri 8 ton                                     | Për çdo mjet                                    | <b>5 000</b>   |
|   | b-me masë maksimale të autorizuar mbi 8 ton                                       | Për çdo mjet                                    | <b>7 000</b>   |
| 7 | Mjete transport për udhëtarë  |   |                |
|   | a-Me nr vendesh deri në 20  |   | <b>3 000</b>   |
|   | b-Me nr vendesh mbi 20  |   | <b>4 000</b>   |
|   | Çdo subjekt juridik që nuk përfshihet në pikat 1-4                                | Për çdo subjekt                                 | <b>5 000</b>   |

Çdo mjet i çdo kategorie,regjistruar në niptin e një subjekti tjetër, i çdo lloj aktiviteti,ka detyrim të paguaj vlerën vjetore i përbërë nga:

- 1.tarifa për dokumentin e liçensimit (çertifikatë, liçensë, etj),
- 2.Tarifën e parkimit,
- 3.Tarifën e përdorimit të rrugëve.

Mjetet që janë regjistruar në nipt të veçantë, të çdo lloj kategorie,përveç tarifave të mësipërme do të llogariten edhe tarifat për pastrim, ndriçim, gjelbërim, sipas tabelave përkatëse.

## 2.7-Tarifa për përdorim kullote për kullotje dhe kositje.

### ËSHTE

**2.7.1-Baza Ligjore.**VKM Nr.632,date 11.06.2009 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje”

**2.7.2-Niveli e tarifave:** Niveli i tarifës sipas Tabelës Nr.22

**Tabela Nr.22-Tarifa për përdorimin e kullotave për kullotje, e tjera.**

|    | Lloji i bagëtive   | Tipi i kullotës                   |                                 | Pyje që kulloten lekë/krerë               |
|----|--|-----------------------------------|---------------------------------|---|
|    |  | Dimërore lekë/krerë               | Verore lekë/krerë               |   |
| 1  | Tarifa për përdorimin e kullotave për kullotje   |                                   |                                 |   |
| a- | Dhën   | 100                               | 100                             | 50  |
| b- | Dhi  | 100                               | 80                              | 100                                       |
| c- | Gjedh  | 800                               | 800                             | 60  |
| d- | Njëthundrakë   | 800                               | 800                             | 60  |
| 2  | Tarifat e kositjes dhe krasitjes së drurëve pyjorë për gjeth   |                                   |                                 |   |
|    | Emërtimi   | Tipi i kullotës                   |                                 | Pyje që kulloten lekë/dru                 |
|    |  | Dimërore lekë/m <sup>2</sup>      | Verore lekë/m <sup>2</sup>      |   |
| a- | Kositje Bari   | 0                                 | 1                               | 10  |
| b- | Kositje gjethi   | 0                                 | 0                               | 10  |
| 3  | Tarifat vjetore të përdorimit të sipërfaqes së tokës për ndërtimet provizore të fondit kullor nga fermerët që mbarështrajnë bagëti |                                   |                                 |   |
|    | Lloji i ndërtimit  | Tipi i kullotës                   |                                 | Pyje që kulloten lekë/m <sup>2</sup> /vit |
|    |  | Dimërore lekë/m <sup>2</sup> /vit | Verore lekë/m <sup>2</sup> /vit |   |
| a- | Qendër stani e rrethuar  | 50                                | 50                              | 50  |
| b- | Qendër përpunim bulmeti  | 100                               | 100                             | 100                                       |
| c- | Ngrehinë banimi për barinj   | 50                                | 50                              | 50  |
| d- | Mullinj , magazina   | 100                               | 100                             | 100                                       |

**2.7.3-Struktura e ngarkuar për vlerësimin dhe vjeljen e kësaj tarife për të gjitha kategoritë është Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashki dhe Inspektorët e Taksave në Nj.Administrative**

### BËHET

**2.7.1-Baza Ligjore.**VKM Nr.467,datë 31.07.2025, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme” dhe udhëzimi nr.1, dt 10.05.2024, “Për procedurat e dhënies në përdorim të përkohshëm të territoreve kullota, pjesë e Zonave të Mbrojtura”.

**2.7.2-Niveli e tarifave:** Niveli i tarifës sipas Tabelës Nr.22, 22/1, 22/2

**Tabela Nr.22-Tarifa për dhënie në përdorim të kullotave për kullotje ose për kositjen e barit.** (Shtojca 1 e VKM 467, dt.31.07.2025)

| Kullotje | Lloji i bagëtime   | Tipi i kullotës                   |                                 | Pyje që kulloten lekë/krerë               |
|----------|--|-----------------------------------|---------------------------------|---|
|          |  | Dimërore lekë/krerë               | Verore lekë/krerë               |   |
| 1        | Dhën   | 200                               | 200                             | 50  |
| 2        | Dhi  | 250                               | 250                             | 100                                       |
| 3        | Gjedh  | 1000                              | 1000                            | 60  |
| 4        | Njëthundrakë   | 1200                              | 1200                            | 60  |
| 2        | Tarifat e kositjes barit                                 |                                   |                                 |   |
|          | Emërtimi   | Tipi i kullotës                   |                                 | Pyje që kulloten lekë/dru                 |
|          |  | Dimërore lekë/m <sup>2</sup>      | Verore lekë/m <sup>2</sup>      |   |
| a-       | Kositje Bari   | 0                                 | 2                               | 10  |
| b-       | Kositje gjethi   | 0                                 | 0                               | 10  |
| 3        | Tarifat vjetore të përdorimit të sipërfaqes për ndërtime |                                   |                                 |   |
|          | Lloji i ndërtimit  | Tipi i kullotës                   |                                 | Pyje që kulloten lekë/m <sup>2</sup> /vit |
|          |  | Dimërore lekë/m <sup>2</sup> /vit | Verore lekë/m <sup>2</sup> /vit |   |
| a-       | Qendër stani e rrethuar                                  | 100                               | 100                             | 50  |
| b-       | Qendër përpunim bulmeti                                  | 150                               | 150                             | 100                                       |
| c-       | Ngrehinë banimi për barinj                               | 50                                | 50                              | 50  |
| d-       | Objekte ndihmëse për barinjtë                            | 150                               | 150                             | 100                                       |

**Tabela Nr.22/1-Tarifa për dhënie në përdorim të kullotave dhe livadheve për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike.** (Shtojca 2 e VKM 467, dt.31.07.2025)

| Aktiviteti                        | Tarifa lekë/ha/vit për 1 vit | Tarifa lekë/ha/vit për 2-5 vjet | Tarifa lekë/ha/vit për 6-10 vjet |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Ndërtime agroturistike            | 100 000                      | 80 000                          | 65 000                           |
| Veprimtari sportive               | 140 000                      | 100 000                         | 85 000                           |
| Veprimtari çlodhëse dhe kampingje | 100 000                      | 85 000                          | 65 000                           |
|                                   |                              |                                 |                                  |

**Tabela Nr.22/2-Tarifa për dhënie në përdorim të kullotave dhe livadheve për prodhimin e energjisë së rinovueshme. (Shtojca 3 e VKM 467, dt.31.07.2025)**

| Aktiviteti               | Sipërfaqja në ha | Kohëzgjatja në vjet | Tarifa lekë në vit |
|--------------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| Park Fotovoltaik         | Deri në 10       | Deri në 10          | 192 000            |
|                          |                  | Mbi 10              | 173 000            |
|                          | Mbi 10           | Deri në 10          | 156 000            |
|                          |                  | Mbi 10              | 132 000            |
| Vendosje aerogjeneratorë | Deri në 10       | Deri në 10          | 120 000            |
|                          |                  | Mbi 10              | 100 000            |
|                          | Mbi 10           | Deri në 10          | 90 000             |
|                          |                  | Mbi 10              | 70 000             |

**2.7.3** – Ndjekja e procedurave për lidhjen së kontratave të qirasë,për dhënie në përdorim të kullotave, me kohë të pjesshme, verore ose dimërore nga AdZM (administratë e zonave të mbrojtura) dhe arkëtimin e të ardhurave nga këto kontrata në favor të bashkisë, do të bazohet në Udhëzimin nr.1,datë 10.05.2024, i Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit .

**2.7.4-Struktura e ngarkuar për vlerësimin dhe vjeljen e të ardhurave në zbatim të VKM Nr.467,datë 31.07.2025,** “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme” dhe Udhëzimit nr.1, dt 10.05.2024, “Për procedurat e dhënies në përdorim të përkohshëm të territoreve kullota, pjesë e Zonave të Mbrojtura”, është Drejtoria e Shërbimit Pyjor.

## 2.9-Tarifë e Parkimit të automjeteve

**2.9.1-Tarifa e Parkimit.** Tarifa e parkimit sipas Tabelës Nr.24. **(ËSHTË)**

**Tabela Nr.24-Tarifë e Parkimit të automjeteve**

|   | Kategoritë                 | Njësia                    | Vlera e tarifës |
|---|----------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1 | Për Transport udhëtarë     |                           |                 |
|   | • Për autobuza             | Lekë në vit për çdo mjet  | <b>9 000</b>    |
|   | • Fugona                   | Lekë në vit për çdo mjet  | <b>6 000</b>    |
| 2 | Për kamiona                | Lekë në vit për çdo mjet  |                 |
|   | a-deri në 3.5 ton          | Lekë në vit për çdo mjet  | <b>3 000</b>    |
|   | b- nga 3.6-8 ton           | Lekë në vit për çdo mjet  | <b>4 000</b>    |
|   | d- mbi 8 ton               | Lekë në vit për çdo mjet  | <b>5 000</b>    |
| 3 | Për automjetet e bisneseve | Lekë në vit për çdo mjet  | <b>7 000</b>    |
| 4 | Për mikrobusë              | Lekë në ditë për çdo mjet | <b>50</b>       |
| 5 | Për autovetura             | Lekë në orë për çdo mjet  | <b>20</b>       |

|   |  |                           |     |
|---|--|---------------------------|-----|
| 6 | Për automjetet që tregtojnë (shitje ose blerje) të artikujve të ndryshëm, bulmeti apo blektori |                           |     |
|   | a-Për ditët e zakonshme  | Lekë në ditë për çdo mjet | 200 |
|   | b-Për ditët e tregut   | Lekë në ditë për çdo mjet | 300 |

**2.9.2- Struktura përgjegjëse.** Për pikën 1,2 dhe 3 personi përgjegjës për vjeljen e tarifës është inspektori i transportit, dhe për pikën 4,5, 6 ku tarifa është ditore apo orare përgjigjet inspektori i tregut i cili pajis subjektin me biletën për parkim.

## 2.9-Tarifë e Parkimit të automjeteve

**2.9.1-Tarifa e Parkimit.** Tarifa e parkimit sipas Tabelës Nr.24.

**Tabela Nr.24-Tarifë e Parkimit të automjeteve**

|   | Kategoritë  | Njësia                    | Vlera e tarifës |
|---|---|---------------------------|-----------------|
| 1 | Për Transport udhëtarë  |                           |                 |
|   | • Automjet me nr vendesh deri në 20   | Lekë në vit për çdo mjet  | 3 000           |
|   | • Automjet me nr vendesh 20-30  | Lekë në vit për çdo mjet  | 5 000           |
|   | • Automjet me nr vendesh mbi 30   | Lekë në vit për çdo mjet  | 7 000           |
|   | • Çdo subjekt me emërtimin "Mjete transporti për qëllime të veçanta"(karotrec, etj)                         | Lekë në vit për çdo mjet  | 6 000           |
| 2 | Për kamiona (transport mallrash)  | Lekë në vit për çdo mjet  |                 |
|   | a-deri në 3.5 ton   | Lekë në vit për çdo mjet  | 4 000           |
|   | b- nga 3.6-8 ton  | Lekë në vit për çdo mjet  | 5 000           |
|   | d- mbi 8 ton  | Lekë në vit për çdo mjet  | 6 000           |
| 3 | Për automjetet e bizneseve  | Lekë në vit për çdo mjet  | 5 000           |
| 4 | Për çdo autoveturë (taksi, foristrada)  | Lekë në orë për çdo mjet  | 50              |
| 5 | Për automjetet që tregtojnë (shitje ose blerje), artikuj të ndryshëm, industrialë, bujqësore apo blektorale |                           |                 |
|   | a-Për ditët e zakonshme   | Lekë në ditë për çdo mjet | 200             |
|   | b-Për ditët e tregut  | Lekë në ditë për çdo mjet | 300             |
| 6 | Parkimi i personalizuar (individual) me kontratë  | Lekë/m <sup>2</sup> /muaj | 100             |

Kontrata për parkimin e personalizuar, lidhet nga Drejtoria Juridike, me kërkesën e personit, një kopje e së cilës depozitohet në zyrën e tatim taksave për të paisur me faturë subjektin përkatës.

2.9.2- **Struktura përgjegjëse.** Për pikën 1,2, 3 dhe 6, personi përgjegjës për vjeljen e tarifës është inspektori i mbledhjes së të ardhurave, për pikën 4,ku tarifa është orare përgjigjet policia bashkiake, ndërsa pika 5/a,b, përgjigjet inspektori i tregut i cili pajis subjektin me biletën për parkim.

## 2.10-Tarifë për linjat ajrore dhe nëntokësore

**ËSHTË**

2.10.1- **Niveli i tarifës.** Niveli i tarifës është sipas Tabelës Nr.25

**Tabela Nr.25-**Nivelet e taksës për linjat ajrore dhe nëntokësore

|    | EMËRTIMI   | Tarifa Lekë/vit |         |
|----|--|-----------------|---------|
|    |  | Bashkia         | Skrapar |
| a- | Linja ajrore dhe nëntokësore (telefoni, energji, , internet) | 50 000          |         |
| b- | Linja ajrore dhe nëntokësore TV kabllori                     | 30 000          |         |

2.10.2- **Dhënia e lejës**

- Struktura e ngarkuar për identifikimin dhe dhënien e lejes për linjat ajrore dhe tokësore, është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Drejtoria Juridike ku përcaktohen subjekti që shtrin linjat dhe kohëzgjatja e lejes.Një kopje të lejes dorëzohet në sektorin e të ardhurave.
- Struktura e ngarkuar për lidhjen e kontratave për dhënien në përdorim të teritorit, për shtrirjen e linjave nëntokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet) është Drejtoria Juridike.

2.10.3-*Struktura e ngarkuar për vlerësimin dhe vjeljen e kësaj tarife, për të gjitha kategoritë, është Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashki dhe Inspektorët e Taksave në Nj.Administrative.*

## 2.10-Tarifë për linjat ajrore dhe nëntokësore

**BËHET**

Çdo subjekt që ka shtrirje rrjeti në linjë ajrore ose tokësore do të paguajë tarifën përkatëse vjetore, sipas nivelit të përcaktuar në tabelën nr.25

### 2.10.1- Niveli i tarifës. Niveli i tarifës është sipas Tabelës Nr.25

**Tabela Nr.25-Nivelet e taksës për linjat ajrore dhe nëntokësore**

|    | EMËRTIMI                                   | Tarifa Lekë/vit |         |
|----|--|-----------------|---------|
|    |  | Bashkia         | Skrapar |
| a- | Linja ajrore (telefoni, energji, internet) | 80 000          |         |
| b- | Linja nëntokësore                          | 60 000          |         |

- Subjektet që kanë njëkohësisht linjë ajrore dhe nëntokësore do të paguajnë vetëm tarifën për linjë ajrore.
- Struktura e ngarkuar për identifikimin e subjekteve që kanë shtrirje të linjës ajrore dhe nëntokësore si dhe dhënien e lejes për linjat e reja ajrore dhe tokësore, është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Drejtoria Juridike, ku përcaktohet subjekti që shtrin linjat dhe kohëzgjatja e lejes.Një kopje të lejes dorëzohet në zyrën e tatim taksave.
- Struktura e ngarkuar për lidhjen e kontratave për dhënien në përdorim të teritorit, për shtrirjen e linjave nëntokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet) është Drejtoria Juridike.

*2.10.3-Struktura e ngarkuar për vlerësimin dhe vjeljen e kësaj tarife, për të gjitha kategoritë, është Drejtoria e tatim taksave Vendore të Bashkisë.*

## 2.12-Tarifa të Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

### ËSHITË

#### 2.12.1-Niveli i tarifës sipas Tabelës Nr.27

**Tabela Nr.27-Tarifa të Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit**

| Nr | Emërtimi                              | Tarifa     |
|----|---------------------------------------|------------|
| 1  | Leje zhvillimi                        | 7 000 lekë |
| 2  | Leje ndërtimi                         | 7 000 lekë |
| 3  | Deklaratë paraprake punimesh          | 4 000 lekë |
| 4  | Çertifikatë përdorimi objekti         | 3 000 lekë |
| 5  | Autorizim punimesh                    | 3 000 lekë |
| 6  | Autorizim për vendosje matës energjie | 1 000 lekë |

*2.12.2- Struktura e ngarkuar për vlerësimin dhe vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.*

## **2.12-Tarifa të Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit**

### **BËHET**

**2.12.1-Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit**, për shërbimet që ju ofron qytetarëve dhe subjekteve do të tarifohen sipas llojit të shërbimit, të cilat janë të pasqyruara sipas Tabelës Nr.27

**Tabela Nr.27-Tarifa të Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit**

| Nr | Emërtimi  | Tarifa     |
|----|---|------------|
| 1  | Leje zhvillimi  | 7 000 lekë |
| 2  | Leje ndërtimi   | 7 000 lekë |
| 3  | Deklaratë paraprake punimesh  | 4 000 lekë |
| 4  | Çertifikatë përdorimi objekti   | 3 000 lekë |
| 5  | Autorizim punimesh për punime të vogla  | 3 000 lekë |
| 6  | Autorizim për vendosje matës energjie   | 1 000 lekë |
| 7  | Aplikim për shtyrjen e afatit të lejes ndërtimit                                    | 5 000 lekë |
| 8  | Ndërhyrje me njoftim/punime që nuk kërkojnë paisje me leje ndërtimi në zonat rurale | 3 000 lekë |
| 9  | Ndryshimi i aktivitetit/funksionit ( të ndërtesave)                                 | 5 000 lekë |

*2.12.2- Struktura e ngarkuar për vlerësimin e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe për paisjen me faturë dhe ndjekjen e arkëtimit është zyra e tatim taksave.*

## **2.20-Tarifat e liçensimit të veprimtarive të transportit.**

### **ËSHTË**

Këto tarifa arkëtohen përpara dhënies së liçencës, çertifikatës apo autorizimit nga Drejtoria e transportit.

Subjekti para paraqitjes së kërkesës duhet të ketë likuiduar të gjitha detyrimet tatimore dhe të jetë i pajisur me vërtetim nga sektori i taksave dhe tarifave vendore. Pajisja me autorizim apo liçensë bëhet sipas ligjit.

## **BËHET**

Këto tarifa arkëtohen përpara dhënies së liçencës, çertifikatës apo autorizimit nga Drejtoria Juridike. Subjekti para paraqitjes së kërkesës duhet të ketë likujduar të gjitha detyrimet tatimore dhe të jetë i pajisur me vërtetim nga sektori i taksave dhe tarifave vendore. Pajisja me autorizim apo liçensë bëhet sipas ligjit.

## **ËSHTË**

*2.20.3-Struktura e ngarkuar për vlerësimin dhe vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit të Teritorit.Sektori i Transportit e Licensave në Bashki. Ndjek arkëtimin Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore.*

## **BËHET**

*2.20.3-Struktura e ngarkuar për vlerësimin e kësaj tarife është Drejtoria Juridike. Ndjek arkëtimin Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore e bashkisë.*

## **SHTOHET PIKA 2.28**

### **2.28- Tarifë për subjektet familjarë që japin me qira ndërtesat e banimit për turistat (Guest House) sipas faqes së Booking**

2.28.1-Niveli i tarifës është sipas tabelës nr.43

**Tabela Nr.43-** Tarifë për dhënie me qera të shtëpive të banimit.

| <b>Nr</b> | <b>Emërtimi</b>   | <b>Nr.dhomave</b> | <b>Tarifa/vjetore/lekë</b> |
|-----------|---|-------------------|----------------------------|
| 1         | Tarifë për dhënie me qera të shtëpive të banimit deri në 1 dhomë        | 1                 | <b>5 000</b>               |
|           | Tarifë për dhënie me qera të shtëpive të banimit deri në 2 dhoma        | 2                 | <b>10 000</b>              |
|           | Tarifë për dhënie me qera të shtëpive të banimit deri në 3 dhoma e lart | 3                 | <b>15 000</b>              |

**Baza ligjore:** Ligji 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9, pika 1.3/b. Ligji Nr.9632, datë 30.10.2006, i ndryshuar.

Struktura e ngarkuar për vlerësimin dhe vjeljen e kësaj tarife për të gjitha kategoritë është Drejtoria e Tatim Taksave.

## 4.2- Niveli i gjobave për kundravajtjet administrative **ËSHTË**

### 4.2.1-Niveli i gjobave për kundravajtje administrative sipas Tabelës Nr.45

Tabela Nr.45-Niveli i gjobave për kundravajtjet administrative

| Nr | EMËRTIMI   | NIVELI                            |
|----|--|-----------------------------------|
| 1  | Gjoba për hedhjen e mbeturinave në lumë ,dhe jashtë koshi                                    |                                   |
| a- | Nga Familjarët   | 3 000 – 10 000 lekë për çdo rast  |
| b- | Nga subjektet biznesi  | 5 000 – 20 000 lekë               |
| c- | Hedhje mbeturinave jashtë koshi  | 1 000 – 3 000 lekë                |
| 2  | Për hedhjen e mbeturinave inerte jashtë vendit të përcaktuar mbas përfundimit të punimeve    |                                   |
| a- | Nga familjarët   | 1 000 – 3 000 lekë                |
| b- | Nga subjektet fizikë   | 3 000 – 5 000 lekë                |
| c- | Nga subjektet juridikë   | 5 000 – 10 000 lekë               |
| d- | Për makinat që i transportojnë   | 5 000 – 10 000 lekë               |
| 3  | Për zënie të trotuarve   |                                   |
| a- | Për vendosje të tavolinave të lokaleve në trotuare   | 5 000 lekë                        |
| b- | Për shitjet jashtë tregut ,në rrugë ditët e javës dhe pazarit                                | 500 - 1 000 lekë                  |
| 4  | Për prishjen e qetësisë publike  |                                   |
| a- | Hapja e lokaleve mbas orarit të miratuar nga bashkia   | 2 000 – 3 000 lekë                |
| 5  | Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje të paligjeshme në rrjetin e Ujesjellësit dhe KUZ. |                                   |
| a- | Lidhje e pamiratuar në tubacion  | 10 000 – 20 000 lekë për çdo rast |
| b- | Dëmtim pusete  | 10 000 – 20 000 lekë              |
| c- | Dëmtim i tubacioneve nga punimet që kryen pranë tyre(Punime me lejë apo pa lejë)             | 10 000 – 20 000 lekë              |
| d- | Vjedhje pusete   | 10 000 30 000 lekë                |
| e- | Shpërdorim i ujit të pijshëm nga familjarët  | 5 000 lekë                        |
| f- | Shpërdorim i ujit të pijshëm nga Biznesi   | 10 000 lekë                       |
| 6  | Niveli i gjobave në ndërhyrjen në infrastrukturën rrugore                                    |                                   |
| a- | Dëmtim rruge   | 5 000 – 10 000 lekë               |
| b- | Çarje rruge  | 10 000 – 20 000 lekë              |
| c- | Bllokim rruge  | 5 000 – 20 000 lekë               |
| d- | Dëmtim bordure   | 10 000 – 20 000 lekë              |
| e- | Dëmtim trotuari  | 10 000 – 20 000 lekë              |
| f- | Çarje trotuari   | 10 000 – 20 000 lekë              |
| g- | Bllokim trotuari   | 5 000 – 10 000 lekë               |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 7  | Ndotja e rrugëve nga automjetet për punime  |   |
| a- | • Persona juridikë  | 20 000 lekë   |
| b- | • Persona fizikë  | 10 000 lekë   |
| c- | • Qytetarë  | 5 000 lekë  |
|    | • Nga kalimi i blektorisë.  | 10 000 lekë   |
| 8  | Niveli i gjobave për dëmtimin dhe ndërhyrjet në Infrastrukturën e ndëimit rrugor .  |   |
| a- | Lidhje e pamiruar në rrjetin ajror  | 5 000 – 10 000 lekë   |
| b- | Dëmtim i shtyllave të ndriçimit   | 15 000 – 20 000 lekë  |
| c- | Dëmtim i ndriçuesve   | 10 000 – 20 000 lekë  |
| d- | Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kablove vendosja e posterave pa leje etj. | 5 000 – 10 000 lekë   |
| e- | Dëmtim i traseve, kablove dhe linjave ajrore nga ndërtimet, kalimi mjeteve etj. si dhe shkulja e shtyllave .              | 10 000 – 20 000 lekë  |
| f- | Ndërhyrje në kuadrot elektrikë publikë.   | 10 000 – 20 000 lekë  |
| 9  | Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta dhe publike   |   |
| a- | Dëmtim i hapësirave të gjelbërta publike  | 10 000 – 20 000 lekë  |
| b- | Dëmtim peme   | 5 000 – 10 000 lekë   |
| c- | Prerje peme   | 10 000 – 20 000 lekë  |
| d- | Zënie e hapësirës së gjelbër pa leje  | 5 000 – 20 000 lekë   |
| e- | Vendosje tabelash pankarta etj pa leje  | 1 000 – 10 000 lekë   |
| f- | Vendosje postera pa leje.   | 1000 – 2000 lekë/ copë  |
| 10 | Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregtar pa licens, autorizim apo leje përkatëse.                              |   |
| a- | Mospajsa me licensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti.  |   |
|    | *-Transport udhëtarë taksit 1+4   | 10 000 lekë   |
|    | *-Transport udhëtarë taksit 1+8   | 15 000 lekë   |
|    | *-Transport me mjete tonazhit të rëndë  | 20 000 lekë   |
|    | *- Hyrje pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit të mjeteve të tonazhit të rëndë                                       | 15 000 lekë   |
| b  | Mospajsa me licensë për tregtimin me pakicë të karburanteve dhe të shitjes së lëndëve djegëse                             | 10 000 – 20 000 lekë  |
| c  | Mospajsa me licensë për vendosje reklame  |   |
|    | *-E thjeshtë  | 5 000 – 10 000 lekë   |
|    | *-Elektronike   | 15 000 – 20 000 lekë  |
| 11 | Niveli i gjobave për Inspektoriatin Veteriner   |   |
| a- | Për mishin e therur, të tregtuar pa çertifikatë nga inspektori veteriner  | 5 000 – 10 000 lekë   |
| b- | Mbajtja e kafshëve të prodhimit ( dhën, dhi, lopë, pula etj)brënda teritorit të qytetit                                   | 1 000 – 20 000 lekë për herë të parë ,për rastet e përsëritura deri në konfiskim të kafshëve. |
| c- | Në rast të mos marrjes së masave për izolimin e kafshëve të lluksit.  | 5 000 lekë për çdo rast   |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 12 | <b>Niveli i gjobave nga inspektorët tatimore</b>   |   |
| a- | Spektori i të Ardhurave vendos e zbaton sanksione për shkelje të procedurave e të detyrimeve fiskale vendore, të përcaktuara në ligjin nr.9920, datë 19.05.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar.                  | <i>Sipas Ligjit r.9920, dt. 19.05.2008<br/>"Për Procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë, i ndryshuar</i> |
| 13 | <b>Në rastet kur kemi,dëmtim të pronës, pra veprimi shkakton një dëm material, veç gjobës llogaritit dhe çdëmtohet vlera e dëmit të shkaktuar nga kundravajtësi. Llogaritja bëhet nga struktura përkatëse që mbulon sektorin ku është bërë dëmi.</b> |   |

## 4.2- Niveli i gjobave për kundravajtjet administrative BËHET

### 4.2.1-Niveli i gjobave për kundravajtje administrative sipas Tabelës Nr.45

Tabela Nr.45-Niveli i gjobave për kundravajtjet administrative

| Nr | EMËRTIMI  | NIVELI                            |
|----|---|-----------------------------------|
| 1  | Gjopa për hedhjen e mbeturinave në lumë ,dhe jashtë koshi                                   |                                   |
| a- | Nga Familjarët  | 3 000 – 10 000 lekë për çdo rast  |
| b- | Nga subjektet biznesi   | 5 000 – 20 000 lekë               |
| c- | Hedhje mbeturinave jashtë koshi   | 1 000 – 3 000 lekë                |
| 2  | Për hedhjen e mbeturinave inerte jashtë vendit të përcaktuar mbas përfundimit të punimeve   |                                   |
| a- | Nga familjarët  | 1 000 – 3 000 lekë                |
| b- | Nga subjektet fizikë  | 3 000 – 5 000 lekë                |
| c- | Nga subjektet juridikë  | 5 000 – 10 000 lekë               |
| d- | Për makinat që i transportojnë  | 5 000 – 10 000 lekë               |
| 3  | Për djegien e mbeturinave të çdo lloji, në çdo ambient                                      |                                   |
| a  | Nga Familjarët  | 5 000 – 10 000 lekë               |
| b  | Nga subjektet fizik dhe juridik   | 15 000-20 000 lekë                |
| 4  | Për zënie të trotuarve  |                                   |
| a- | Për vendosje të tavolinave të lokaleve në trotuare  | 5 000 lekë                        |
| b- | Për shitjet jashtë tregut ,në rrugë ditët e javës dhe pazarit                               | 500 - 1 000 lekë                  |
| 5  | Për prishjen e qetësisë publike   |                                   |
| a- | Hapja e lokaleve mbas orarit të miratuar nga bashkia  | 2 000 – 3 000 lekë                |
| 6  | Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje të paligjeshme në rrjetin e Ujësjetësit dhe KUZ. |                                   |
| a- | Lidhje e pamiratuar në tubacion   | 10 000 – 20 000 lekë për çdo rast |
| b- | Dëmtim pusete   | 10 000 – 20 000 lekë              |
| c- | Dëmtim i tubacioneve nga punimet që kryen pranë tyre(Punime me lejë apo pa leje)            | 10 000 – 20 000 lekë              |
| d- | Vjedhje pusete  | 10 000 30 000 lekë                |

|    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| e- | Shpërdorim i ujit të pijshëm nga familjarët   | 5 000 lekë             |
| f- | Shpërdorim i ujit të pijshëm nga Biznesi  | 10 000 lekë            |
| 7  | Niveli i gjobave për ndërhyrjen në infrastrukturën rrugore  |                        |
| a- | Dëmtim rruge  | 5 000 – 10 000 lekë    |
| b- | Çarje rruge   | 10 000 – 20 000 lekë   |
| c- | Bllokim rruge   | 5 000 – 20 000 lekë    |
| d- | Dëmtim bordure  | 10 000 – 20 000 lekë   |
| e- | Dëmtim trotuari   | 10 000 – 20 000 lekë   |
| f- | Çarje trotuari  | 10 000 – 20 000 lekë   |
| g- | Bllokim trotuari  | 5 000 – 10 000 lekë    |
| 8  | Niveli i gjobave për ndërhyrjen në ambientet e përbashkëta të pallateve   |                        |
| a- | Dëmtim, vendosja e objekteve të ndryshme apo ndërhyrja pa miratim të organeve kompetente në ambientet në bashkëpronësi (shkallët, fasadat e pallateve, taracat etj) | 5 000 – 10 000         |
| 9  | Ndotja e rrugëve nga automjetet për punime  |                        |
| a- | • Persona juridikë  | 20 000 lekë            |
| b- | • Persona fizikë  | 10 000 lekë            |
| c- | • Qytetarë  | 5 000 lekë             |
|    | • Nga kalimi i blektorisë.  | 10 000 lekë            |
| 10 | Niveli i gjobave për dëmtimin dhe ndërhyrjet në Infrastrukturën e ndiçimit rrugor .   |                        |
| a- | Lidhje e pamiruar në rrjetin ajror  | 5 000 – 10 000 lekë    |
| b- | Dëmtim i shtyllave të ndiçimit  | 15 000 – 20 000 lekë   |
| c- | Dëmtim i ndiçuesve  | 10 000 – 20 000 lekë   |
| d- | Përdorimi i shtyllave të ndiçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kablllove vendosja e posterave pa leje etj.  | 5 000 – 10 000 lekë    |
| e- | Dëmtim i traseve, kablllove dhe linjave ajrore nga ndërtimet, kalimi mjeteve etj. si dhe shkujja e shtyllave .  | 10 000 – 20 000 lekë   |
| f- | Ndërhyrje në kuadrot elektrikë publikë.   | 10 000 – 20 000 lekë   |
| 11 | Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta dhe publike   |                        |
| a- | Dëmtim i hapësirave të gjelbërta publike  | 10 000 – 20 000 lekë   |
| b- | Dëmtim peme   | 5 000 – 10 000 lekë    |
| c- | Prerje peme   | 10 000 – 20 000 lekë   |
| d- | Zënie e hapësirës së gjelbër pa leje  | 5 000 – 20 000 lekë    |
| e- | Vendosje tabelash pankarta etj pa leje  | 1 000 – 10 000 lekë    |
| f- | Vendosje postera pa leje.   | 1000 – 2000 lekë/ copë |
| 12 | Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregtar pa regjistruar, pa liçens, autorizim apo leje përkatëse.  |                        |
| a- | Ushtrim aktiviteti pa regjistruar në QKB  | 5 000 – 10 000         |
| b- | Parkim i gabuar i mjeteve   | 1 000 – 5 000          |
| c  | Mospajisja me liçensë, autorizim apo çertififikatë përkatëse transporti.  |                        |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | *-Transport udhëtarë taksi 1+4   | 10 000 lekë  |
|    | *-Transport udhëtarë taksi 1+8   | 15 000 lekë  |
|    | *-Transport me mjete tonazhit të rëndë   | 20 000 lekë  |
|    | *- Hyrje pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit të mjeteve të tonazhit të rëndë  | 15 000 lekë  |
| d  | Mospajsa me licensë për tregtimin me pakicë të karburanteve dhe të shitjes së lëndëve djegëse  | 10 000 – 20 000 lekë   |
| f  | Mospajsa me licensë për vendosje reklame   |  |
|    | *-E thjeshtë   | 5 000 – 10 000 lekë  |
|    | *-Elektronike  | 15 000 – 20 000 lekë   |
| 13 | <b>Niveli i gjobave për Inspektoriatin Veteriner</b>   |  |
| a- | Për mishin e therur, të tregtuar pa certifikatë nga inspektori veteriner   | 5 000 – 10 000 lekë  |
| b  | Therje të bagëtive në rrugë ose në ambiente të papërshtatshme(publike)   | 5 000 - 10 000 lekë  |
| s- | Mbajtja e kafshëve të prodhimit ( dhën, dhi, lopë, pula etj)brënda teritorit të qytetit  | 1 000 – 20 000 lekë për herë të parë ,për rastet e përsëritura deri në konfiskim të kafshëve.                    |
| d- | Në rast të mos marrjes së masave për izolimin e kafshëve të lluksit.   | 5 000 lekë për çdo rast  |
| 14 | <b>Niveli i gjobave nga inspektorët tatimore</b>   |  |
| a- | Spektori i të Ardhurave vendos e zbaton sanksione për shkelje të procedurave e të detyrimeve fiskale vendore, të përcaktuara në ligjin nr.9920, datë 19.05.2008,“Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar.                   | <i>Sipas Ligjit r.9920, dt. 19.05.2008<br/>“Për Procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar</i> |
| 15 | <b>Në rastet kur kemi,dëmtim të pronës, pra veprimi shkakton një dëm material, veç gjobës llogaritet dhe çdëmtohet vlera e dëmit të shkaktuar nga kundravajtësi. Llogaritja bëhet nga struktura përkatëse që mbulon sektorin ku është bërë dëmi.</b> |  |

**KRYETARI**  
**Adriatik MEMA**



**GRUPI I PUNËS  
PËR HARTIMIN E NDRYSHIMEVE TË PAKETËS FISKALE 2022 (E NDRYSHUAR)TË  
BASHKISË SKRAPAR,**


**Kryetar  
Adriatik Mema  
Kryetari Bashkisë**



**Sekretar  
Neim Gogo  
Drejtori Ekonomik**



**Koordinator  
Sonila Hysenbelliu  
N/Kryetare Bashkisë**



**Anëtar  
Altin Lamçe  
N/Kryetar Bashkisë**



**Anëtar  
Rudina Llango  
Drejtoreshë e Shërbimeve Ligjore**



**Anëtar  
Teuta Sheshi  
Përgjegjës i Sektorit Financës**



**Anëtar  
Habibe Breshani  
Dr/ Tatim Taksave**



**Anëtar  
Andia Kadiu  
P/Sektorit Arsim, Sport, Kulturë**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

## BASHKIA SKRAPAR

### RELACION

#### **MBI P/VENDIMIN “PËR DISA NDRYSHIME NË PAKETËN FISKALE 2022”, MIRATUAR ME VKB Nr. 64, Datë 24.12.2021, e ndryshuar me VKB nr.31, datë 23.11.2023**

Bashkia Skrapar e zhvillon veprimtarinë e saj në zbatim të akteve ligjore e nënligjore në fuqi. Vecanërisht, hartimi i procedurave të planifikimit dhe të mbledhjes së të ardhurave është bërë në zbatim ligjit nr.139/2015, dt.17.12.2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, I ndryshuar, ligjit nr.9632, dt.30.10.2006, “Për llate I lin e taksave vendore”, I ndryshuar, të ligjit nr.9920, dt.19.05.2008, “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, I ndryshuar, “Paketës Fiskale 2022”, e ndryshuar me VKB nr.31, llate 23.11.2023. Pra, siç e shikoni, Drejtoria e Tatim Taksave në bashki si drejtori përgjegjëse për planifikimin dhe mbledhjen e të ardhurave, e normon punën e saj, bazuar në aktet ligjore në fuqi, të cilat I ka të pasqyruara në Paketën Fiskale 2022, e ndryshuar.

Duke qënë se gjatë kësaj periudhe 2 vjeçare, 2024-2025, kanë llate akte të reja ligjore dhe nënligjore, urdhëresa dhe udhëzime nga institucionet e pushtetit qëndror, për t’u zbatuar nga pushteti llate I, del e domosdoshme që në PF.2022, e ndryshuar, të bëhen ndryshime, për t’u pasqyruar dhe për t’u zbatuar nga sektorët që preken nga këto ndryshime.

Grupi I punës, I kryesuar nga Kryetari I bashkisë, pasi u njoh me çdo akt ligjor dhe jo vetëm, por edhe me situatën konkrete të veprimtarisë së bizneseve që zhvillojnë aktivitet në territorin e bashkisë, propozoi disa ndryshime në PF.2022, e ndryshuar, të cilat Drejtoria e tatim taksave I ka përmbledhur në një material, të cilin do ta paraqesim si Projekt Vendim në Këshillin Bashkiak.

*Ndryshimet e propozuara kanë si qëllim përputhshmërinë ligjore të taksave dhe tarifave, si dhe përmirësimin e arkëtimit të detyrimeve që vijnë nga taksat dhe tarifat, të cilat janë llate I poshtë:*

#### **1- TAKSA MBI PASURITË E PALUAJTSHME**

- Në kapitullin e Taksës së Pasurisë së Paluajtshme (ndërtesë, truall, tokë arë), nuk ka ndryshime të nivelit të taksës apo të metodologjisë së llogaritjes së taksës, por ndryshimet konsistojnë vetëm në pasqyrimin më të plotë të akteve ligjore dhe nënligjore, ku bazohet llogaritja e taksës së Pasurisë së Paluajtshme, të cilën e kemi të pasqyruar në P/Vendimin që jua kemi vënë në dispozicion.*

*Këto ndryshime teknike janë bërë bazuar në shkresën e dërguar nga Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë së Paluajtshme, e cila është në varësi të Ministrisë së Financave, në të cilën janë përcaktuar të gjitha ndryshimet që duhet të bëhen në Paketën Fiskale ekzistuese.*

## 2-Tarifat Vendore

2. Përsa i përket kapitullit të tarifave vendore, ndryshime ka vetëm për **mjetet e transportit për udhëtarë**, për të cilat është bërë një klasifikim më i hollësishëm (**grupim**),se ai grupim që kemi në PF ekzistuese.  
*Ky klasifikim u bë i domosdoshëm për faktin se mjetet e transportit të udhëtarëve,të tipit furgon,me nr vendesh mbi 10, në dokumentat që shoqërojnë mjetin, shënohet: tipi i mjetit "autobus", gjë e cila nuk ishte parashikuar në Paketën Fiskale që kemi në përdorim.*  
*Ndryshimet i përkasin:tarifës së pastrimit, ndriçimit,gjelbërimit, infrastrukturës dhe parkimit, të cilat janë të pasqyruara në P/Vendim.Niveli i tarifave të çdo lloji, është përcaktuar, duke ruajtur nivelin minimal dhe maksimal të nivelit të tarifave në PF ekzistuese.*
3. Përsa i përket mjeteve të transportit është bërë shtesë emërtimi për disa mjete,që quhen: "Mjete transporti për qëllime të veçanta" (karotrec etj), për të cilin janë vendosur tarifa të veçanta të pasqyruara në P/Vendim.
4. Gjithashtu në pikën e fundit të çdo tarife në PF ekzistuese, është përcaktuar grupimi "Subjekte Biznesi I madh, me seli qendrore në teritorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet ne teritorin e bashiksë",  
*Këtij grupimi do t'i shtohet edhe fjala "me seli dytësore" dhe gjithë grupimi do të shkruhet: "Subjekte Biznesi I madh, me seli qendrore dhe dytësore, në teritorin e Bashkisë Skrapar të rregjistruar në QKB por nuk zhvillojnë aktivitet në teritorin e bashiksë",*
5. **"Tarifa për përdorim Kullote për kullotje dhe kositje**, ka ndryshuar si pasojë e daljes së VKM-së nr. 467, ate 31.07.2025, "Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme", në të cilën janë përcaktuar tarifat përkatëse.
6. **Tarifa të Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit**, janë shtuar tarifa për 3 shërbime që ofron kjo drejtori ndaj qytëtarëve dhe subjekteve.
7. **Është shtuar:** Tarifë për subjektet familjarë që japin me qira ndërtesat e banimit për turistat (Guest House) sipas faqes së Booking.  
**Niveli I taksës është pasqyruar në tabelën nr.43 të P/Vendimit.**
8. Në tabelën nr.45 të P/Vendimit, ku është pasqyruar "niveli I gjobave për shkelje administrative", janë shtuar disa zëra që nuk janë përfshirë në PF ekzistuese.Për zërat ekzistues nuk ka ndryshime të nivelit të gjobave.  
Zërat që janë shtuar **janë specifikuar me ngjyrë të verdhë.**

*Këto janë ndryshimet, për të cilat, Grupi i Menaxhimit Strategjik, e ka parë të arsyeshme dhe të domosdoshme të bëhen në Paketën Fiskale 2022, të ndryshuar, me VKB-në nr.31, datë 23.11.2023*

Dr.Tatim Taksave  
Habibe Breshani



KRYETARI  
Adriatik MEHA

